

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-31022-ISAW-1/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-393/2019**

16.10.2019. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Неагић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешњице, гараже за пољопривредну механизацију и алат, спратности П, на кат. парц. број 4752, 4758, 4763 К.О. Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Неагић Драгану из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешњице, гараже за пољопривредну механизацију и алат, габарита 18,25м x 7,25м, бруто површине објекта 132,31м<sup>2</sup>, нето површине објекта 124,25м<sup>2</sup>, висине објекта 6,05м, спратности П, на кат. парц. број 4752, 4758, 4763 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127141.

**2.** Изградња помоћног објекта извршиће се према идејном пројекту број 10/19-1/ИДП од 04.10.2019.године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.600,000,00 динара.

**3.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**4.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта.

**5.** Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Неагић Драган из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешњице, гараже за пољопривредну механизацију и алат, габарита 18,25м x 7,25м, бруто површине објекта 132,31м<sup>2</sup>, нето површине објекта 124,25м<sup>2</sup>, висине објекта 6,05м, спратности П, на кат. парц. број 4752, 4758, 4763 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.10.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-31022-ISAW-1/2019. године. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.10.2019. године под бројем 351-393/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање,
- уверење овог органа 03 број 350-174-1/2019 од 12.07.2019. године,
- препис листа непокретности број 5579 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2019-211 од 26.09.2019. године,
- копију плана број: 953-1/2019-211 од 26.09.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план кат. парц. број 4752, 4758, 4763 и део 4773 К.О. Пожега, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из септембра 2019. године,
- уверење овог органа 03 бр.350-215/2019 од 27.08.2019. године, којим се потврђује да кат. парц. бр. 4752 и 4763 К.О. Пожега представљају земљиште коме је намена из пољопривредног у грађевинско земљиште промењена пре 15.07.1992. године на основу тада важећег планског документа – Генералног урбанистичког плана Пожеге („Опш.сл.гл.“ бр.5/89, 4/04 и 1/2011),
- информацију о локацији овог органа 03 број 350-215/19 од 27.08.2019. године,
- идејни пројекат број 10/19-1/ИДП од 04.10.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.