

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-32185-ISAWNA-2/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-556/2019**

27.12.2019.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Митровић Горана из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешњице затворене са две стране, спратности П, на кат. парц. број 1344/4 К.О. Расна, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Митровић Горану из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешњице затворене са две стране, габарита 10,21м x 12,25м, бруто површине објекта 125,56м<sup>2</sup>, нето површине објекта 117,03м<sup>2</sup>, висине објекта 6,18м, спратности П, на кат. парц. број 1344/4 К.О. Расна.

Планирани помоћни објекат је категорије А, класификациони број 125231.

**2.** Изградња помоћног објекта извршиће се према идејном пројекту број 10/19-ИДП од 14.10.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.600.000,00 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор Митровић Горан из Пожеге, ██████████, поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешњице затворене са две стране, габарита 10,21м x 12,25м, бруто површине објекта 125,56м<sup>2</sup>, нето површине објекта 117,03м<sup>2</sup>, висине објекта 6,18м, спратности П, на кат. парц. број 1344/4 К.О. Расна.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.12.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-32185-ISAВНА-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.12.2019. године под бројем 351-556/2019.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- препис листа непокретности број 213 за К.О. Расна, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1456 од 07.10.2019. године,

- катастарско топографски план кат. парц. бр. 1344/4 К.О. Расна, од 10.10.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

- информацију о локацији овог органа, 03 број 350-255/19 од 01.10.2019. године,

- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-138/19 од 12.12.2019. године, којим се усваја захтев инвеститора за промену намене пољопривредног земљишта на кат. парц. број 1344/4 К.О. Расна,

-идејни пројекат број 10/19-6/ИДП од 14.10.2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 1344/4 К.О. Расна има право својине, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.