

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-30647-ISAW-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-388/2019

16.10.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мијаиловић Зорана из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи гараже, спратности П, на кат. парц. број 2080 К.О. Пилатовићи, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мијаиловић Зорану из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи гараже, максималних габарита 15,25м x 6,50м, бруто површине објекта 99,12м², нето површине објекта 93,30м², висине 4,04м, спратности П, на кат. парц. број 2080 К.О. Пилатовићи.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127141.

2. Изградња гараже извршиће се према идејном пројекту број 28/2019-ИДП, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. грађ. инж. арх. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 920.000,00 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи гараже.

5. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе за гаражу, спроведе промену правног статус постојећих објеката на кат. парц. бр. 2080 К.О. Пилатовићи (објекти који се на парцели воде под бројем 1, 3, 4, 6, у катастру се воде као објекти изграђени без одобрења за изградњу), те да кроз захтев

за издавање употребне дозволе у обједињеној процедури достави доказ о спроведеној промени правног статуса постојећих објеката.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Мијаиловић Зоран из Пожеге, ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи гараже, максималних габарита 15,25м x 6,50м, бруто површине објекта 99,12м², нето површине објекта 93,30м², висине 4,04м, спратности П, на кат. парц. број 2080 К.О. Пилатовићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.10.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-30647-ISAW-1/2019. године. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.10.2019. године под бројем 351-388/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи гараже, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање,
- катастарско-топографски план кат. парц. број 2080 К.О. Пилатовићи, урађен од стране ПГР „Геодетска мерење“ издвојено место Пожега, из јула 2019. године,
- сагласност сувласника кат. парц. бр. 2080 К.О. Пилатовићи, којом се инвеститору одобрава извођење радова, оверена у складу са законом,
- копију плана број: 953-1/2019-161 од 29.07.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- решење овог органа 03 број 351-1707/2010 од 01.04.2015. године, којим се издаје решење о грађевинској и употребној дозволи (за објекат на копији плана означен редним бројем 6),
- уверење овог органа 03 број 315/2019 од 17.09.2019. године, којим се потврђује да су стамбени објекат и помоћни објекат изграђени пре доношења прописа о обавезном прибављању грађевинских дозвола (за објекте на копији плана означене редним бројевима 1 и 4),
- решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Скупштине општине Пожега 04 број 351-320/84 од 29.08.1984. године, којим се легализује породична стамбена зграда на кат. парц. бр. 2080 К.О. Пилатовићи,
- решење Општинског органа управе Пожега-Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне делатности 03 бр. 351-17/93 од 16.02.1993. године, којим се одобрава изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. бр. 2080 К.О. Пилатовићи,
- препис листа непокретности број 616 за К.О. Пилатовићи, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2019-161 од 29.07.2019. године,
- потврда о пријему поднеска број 952-02-7-145-10270/2019 од 24.09.2019. године, потврда о пријему поднеска број 952-02-8-145-2234/2019 од 01.10.2019. године, издате од РГЗ-СКН Пожега, захтев за издавање података поднет РГЗ-СКН Пожега од стране ПГР „Геодетска мерења“ од 30.09.2019. године, изјава ПГР „Геодетска мерења“ о прихватању извршења геодетских радова на терену, од 30.09.2019. године, а све у вези промена насталих рушењем објекта на кат. парц. бр. 2080 К.О. Пилатовићи (за објекат на копији плана означен редним бројем 3),

- идејни пројекат број 28/2019-ИДП, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.