

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25819-ISAВНА-4/2020

Заводни број: 03 бр. 351-9/2020

14.01.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на партерном уређењу, на кат. парц. број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на партерном уређењу-изградњи оgrade и привремене пешачке пасареле, нето површине пасареле 26,68м², на кат. парц. број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега.

Планирана ограда и привремена пешачка пасарела су категорије Г, класификациони број 211201.

2. Изградња оgrade и привремене пешачке пасареле извршиће се према идејном пројекту број 12/19-5/ИДП из од 10.12.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат, пројекат архитектуре и пројекат конструкције су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 3.000.000,00 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на партерном уређењу-изградњи оградe и привремене пешачке пасареле.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на партерном уређењу-изградњи оградe и привремене пешачке пасареле, нето површине пасареле 26,68м², на кат. парц. број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.01.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25819-ISAWHA-4/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.01.2020. године под бројем 351-9/2020.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на партерном уређењу, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-254/2019, ROP-POZ-25819-LOCH-2/2019 од 29.10.2019. године,
- препис листа непокретности број 1744 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019-1118 од 09.08.2019. године,
- препис листа непокретности број 1744 за К.О. Пожега, број: 952-04-145-15507/2019 од 08.10.2019. године,
- закључак Општинског већа општине Пожега, 01 број 350-318/2019 од 05.12.2019. године, којим се усваја захтев инвеститора те се даје сагласност за пројектовање партерног уређења дела кат. парц. број 527/1 К.О. Пожега,
- закључак о предаји непокретности бр. И.И.296/2018 од 14.03.2019. године, којим се објекат пословних услуга на кат. парц. бр. 4062 К.О. Пожега, предаје у својину и државину инвеститору,
- решење Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Пожега бр: 081-436-03-00159/2019-1-01 од 22.04.2019. године, којим се утврђује порез на

пренос апсолутних права инвеститору и то на пословни простор у ул. Николе Пашића као и на грађевинско земљиште у ул. Николе Пашића,

-доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права по решењу Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Пожега бр: 081-436-03-00159/2019-1-01 од 22.04.2019. године,

-решење Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Пожега бр: 081-436-03-00186/2019-1-01 од 25.04.2019. године, којим се утврђује порез на пренос апсолутних права инвеститору и то на земљиште у К.О. Пожега,

-доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права по решењу Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Пожега бр: 081-436-03-00186/2019-1-01 од 25.04.2019. године,

-идејни пројекат број 12/19-5/ИДП од 10.12.2019. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да СТКР „Синтелон-Свила“ матични број: 54221479, на кат. парц. број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1. Извршеним увидом у достављене закључак о предаји непокретности бр. И.И.296/2018 од 14.03.2019. године, решење Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Пожега бр: 081-436-03-00159/2019-1-01 од 22.04.2019. године, и решење Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Пожега бр: 081-436-03-00186/2019-1-01 од 25.04.2019. године, утврђено је да је инвеститор власник предметних непокретности, а на основу плаћеног пореза на пренос апсолутних права.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.