

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32089-ISAWNA-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-430/2019

20.11.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Црнковић Горана из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредне механизације и производа пољопривредног домаћинства, на кат. парц. број 1157/2 К.О. Милићево село, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Црнковић Горану из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредне механизације и производа пољопривредног домаћинства, габарита 15,40м x 12,20м, бруто површине објекта 187,88м², нето површине објекта 182,08м², висине објекта 5,97м, спратности П, на кат. парц. број 1157/2 К.О. Милићево село.

Планирани економски објекат је категорије А, класификациони број 127141.

2. Изградња економског објекта извршиће се према идејном пројекту број ИДР 27/19 из септембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 1.500.000,00 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи економског објекта.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Црнковић Горан из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредне механизације и производа пољопривредног домаћинства, габарита 15,40м x 12,20м, бруто површине објекта 187,88м², нето површине објекта 182,08м², висине објекта 5,97м, спратности П, на кат. парц. број 1157/2 К.О. Милићево село.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.10.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32089-ISAWHA-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.10.2019. године под бројем 351-430/2019.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско топографски план кат. парц. бр. 1157/2 К.О. Милићево село, од 17.08.2019. године, урађен од стране ГА „Геопројект“ из Ариља,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-116/19 од 15.10.2019. године, којим се усваја захтев инвеститора за промену намене пољопривредног земљишта на кат. парц. број 1157/2 К.О. Милићево село,
- идејни пројекат број ИДР 27/19 из септембра 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Квадер“ д.о.о.

из Ариља, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 1157/2 К.О. Милићево Село има право својине, са обимом удела од 1/1.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.