

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15052-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-686/2017

14. 08. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву „ПУНА КУЋА“, д.о.о. Пожега, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене објекта број 1, на кат. парц. број 538/1 КО Пожега, на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл.РС”, бр.113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев „ПУНЕ КУЋЕ“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене објекта број 1, на кат. парц. број 538/1 КО Пожега, као неоснован.

Образложење

„ПУНА КУЋА“, д.о.о. Пожега, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене објекта број 1, на кат. парц. број 538/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10. 08. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15052-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11. 08. 2017. године под бројем 351-686/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене објекта број 1, на кат. парц. број 538/1 КО Пожега, достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- препис листа непокретности број 999 за КО Пожегу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге,

- извештај „ИНГ ПРОЈЕКТА“, из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- Елаборат противпожарне заштите урађен од „ТЕХПРО“, д.о.о. , Београд,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-142/17, РОП-РОЗ-15052-ЛОС-1/2017 од 26. 06. 2017. године.

По пријему захтева овај орган је приступио проверавању испуњености услова за издавање грађевинске дозволе.

Према препису листа непокретности број 999 за КО Пожегу, кат. парцела 538/1 КО Пожега налази се у државној својини на којој право коришћења има ФСХ „МАКСИПРОТЕИН“, АД. из Пожеге.

Према наведеном листу непокретности, објекат број 1 на кат. парцели број 538/1 КО Пожега је у својини ФСХ „МАКСИПРОТЕИН“, АД. из Пожеге.

Према томе, подносилац захтева нема право својине – сусвојине на кат. парцели број 538/1 КО Пожега и нема право својине на објекту број 1 на предметној парцели па је захтев за издавање грађевинске дозволе као неоснован одбијен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба електронским путем Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења.

За жалбу се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.