

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
03 број 350 – 207/2019  
ROP-POZ-23830-LOC-1/2019  
20.08.2019.године  
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мијаиловић Зорана [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта – остале пољопривредне зграде – гаража, на катастарској парцели број 2080 КО Пилатовићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

### РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Мијаиловић Зорана [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта – остале пољопривредне зграде – гаража, на катастарској парцели број 2080 КО Пилатовићи КАО НЕОСНОВАН, јер се за изградњу предметног пољопривредног објекта **не издају локацијски услови.**

### Образложење

Мијаиловић Зоран [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта – остале пољопривредне зграде – гаража, на катастарској парцели број 2080 КО Пилатовићи.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 13.08.2019. године у 15:54 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-23830-LOC-1/2019.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.08.2019. године под бројем 03 број 350-207/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- пуномоћје оверено квалификованим електронским потписом,
- копија плана издата 29.07.2019. године од надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, под бројем 953-1/2019-161 потписана квалификованим електронским потписом,
- извод из листа непокретности број 616 КО Пилатовићи, издат 29.07.2019. године од надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, под бројем 953-1/2019-161 потписан квалификованим електронским потписом,
- доказ о уплати административне таксе (РАТ) у пдф формату, оверен квалификованим електронским потписом,
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП), оверен квалификованим електронским потписом,
- републичка административна такса – накнада органу за израду локацијских услова, оверена квалификованим електронским потписом,

- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату потписан од стране геодетске агенције која је извршила мерење и квалификованим електронским потписом,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у dwg,
- графички прилози Идејног решења у dwg формату
- Идејно решење (Главна свеска) у pdf формату потписано квалификованим електронским потписом
- Идејно решење (Пројекат архитектуре) у pdf формату потписано квалификованим електронским потписом
- Решење о грађевинској и употребној дозволи за помоћно-економски објекат на катастарској парцели број 2080 КО Пилатовићи, издато од овог дељења 01.04.2015. године под бројем 03 бр 351-1707/2010 и потписано квалификованим електронским потписом
- Решење о одобрењу изградње породичне стамбене зграде на катастарској парцели број 2080 КО Пилатовићи, издато од овог дељења 16.02.1993. године под бројем 03 бр 351-17/93 и потписано квалификованим електронским потписом
- Решење о одобрењу извођења радова на довршењу објекта - стамбене зграде на катастарској парцели број 2081 КО Пилатовићи, издато од овог дељења 28.08.1984. године под бројем 04 бр 351-320/84 и потписано квалификованим електронским потписом

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и том приликом уочено је следеће:

Пошто се конкретни захтев односи на изградњу новог објекта - остале пољопривредне зграде - гаража, односно на изградњу економског објекта у смислу члана 2. став 1. тачка 24а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), чије се грађење у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) одобрава **издавањем решења о одобрењу извођења радова**, то је инвеститор био у обавези да уместо овог захтева поднесе одговарајући захтев у обједињеној процедури који се односи на издавање тог решења.

Како инвеститор није поднео одговарајући захтев у обједињеној процедури, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

**НАПОМЕНА:** Уочено је да су на предметној локацији постоје објекти који се код надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега воде као - изграђени без одобрења за градњу. Напомињемо да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова мора решити и доказати правни статус свих постојећих објеката на локацији на којој се планира нова градња.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**Обрађивач :**

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Нада Красић, д.п.п.