

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18786-ISAW-1/2017

Заводни број: 03 бр. 351-253/2017

07. 07. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву „ТОП ЕКСПРЕС“, д.о.о. Пожега [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат број 1, на кат. парц. број 167/4 КО Пожега, на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл.РС”, бр.113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев „ТОП ЕКСПРЕС“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат број 1, на кат. парц. број 167/4 КО Пожега, као неоснован.

Образложење

„ТОП ЕКСПРЕС“, д.о.о. Пожега, [REDACTED], поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат број 1, на кат. парц. број 167/4 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27. 06. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18786-ISAW-1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27. 06. 2017. године под бројем 351-253/2017.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичких административних такси за захтев, решење и накнада за ЦЕОП,
- пуномоћје за заступање у предмету,
- препис листа непокретности за кат. парцелу број 167/4 КО Пожега,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-91/2017 ROP-POZ-8759-LOC-1/2017 од 25. 05. 2017. године и
- идејни пројекат урађен од РЗПТИ „КВАДРА“, Расна и
- Уговор о закупу закључен 1. 8. 2016. године између Ђуровић Јоксима из Пожеге, као закуподавца и „ТОП ЕКСПРЕСА“, д.о.о. Пожега као закупца стамбених и пословних просторија у објекту број 1, на кат. парцели број 167/4 КО Пожега.

Закон о планирању и изградњи прописао је да се одобрење за извођење радова из члана 145. одобрава инвеститору који има одговарајуће право на објекту, а чланом 135. истог Закона прописано је да инвеститор мора имати право својине на објекту.

Из достављеног преписа листа непокретности број 397 за КО Пожегу произилази да су сувласници стамбене зграде број 1 на кат. парцели број 167/4 КО Пожега са идеалним уделитема од по $\frac{1}{2}$ Ђуровић Јоксим из Пожеге и Којић Надежда из Београда.

Према томе, као једини и искључиви инвеститори увођења унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект на кат. парцели 167/4 КО Пожега могу се појавити сувласници овог објекта, а не купац који је са једним сувласником закључио уговор о закупу, а при томе уговор није ни оверен.

Пошто подносилац захтева нема одговарајуће право на стамбеном објекту број 1, на кат. парц. број 167/4 КО Пожега, а то је право својине, то је и захтев за издавање одобрење као неоснован одбијен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

ПО НАЧЕЛНИК-а,
Мирјана Вајовић, д.п.п.