

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-40205-ISAW-1/2017

Заводни број: 03 бр. 351-1404/2017

03. 01. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Младенке Васиљевић из Пожеге, [REDACTED] и финансијера Бранке Живановић ПР Центар за забавне активности Zaza Zoo Пожега, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 3 и 4 у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 165/3 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Младенки Васиљевић из Пожеге, [REDACTED] и финансијеру Бранки Живановић ПР Центар за забавне активности Zaza Zoo Пожега, да изведу радове на адаптацији и санацији пословног простора број 3 и 4 у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 165/3 КО Пожега.

Пословни простор број 3 и 4 у приземљу стамбено-пословног објекта број 1 на кат. парцели број 165/3 КО Пожега има укупну нето површину од 88,00м², а по адаптацији и санацији имаће укупну нето површину од 86,85м² и биће по намени играоница за децу.

2. Извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 3 и 4 у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 165/3 КО Пожега, извршиће се у складу са идејним пројектом који је урађен од Тијане Буквић предузетника Биро за пројектовање „rk 0.00“, Пилатовићи, са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а., [REDACTED] и који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 600.000,00 динара.

3. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

4. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Младенка Васиљевић из Пожеге, [REDACTED] и финансијер Бранка Живановић ПР Центар за забавне активности Zaza Zoo Пожега, поднели су захтев преко пуномоћника Тијане Буквић из Пилатовића, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 3 и 4 у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 165/3 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27. 12. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-40205-ISAW-1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28. 12. 2017. године под бројем 351-1404/2017.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор и финансијер су овом органу доставили следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- препис листа непокретности број 42 за КО Пожегу,
- уговор о закупу и финансирању радова на адаптацији и санацији пословног простора број 3 и 4 закључен између закупадавца – инвеститора Младенке Васиљевић из Пожеге, улица Књаза Милоша број 36 и закупца-финансијера Бранке Живановић ПР Центар за забавне активности Zaza Zoo Пожега а који је оверен код Јавног бележника у Пожеги 27. 12. 2017. године и
- идејни пројекат који је урађен од Тијане Буквић предузетника Биро за пројектовање „rk 0.00“, Пилатовићи, са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а., [REDACTED] и који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре.

Како су инвеститор и финансијер уз захтев за издавање одобрења поднели сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), то је и донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и ифраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић,д.п.п.