

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-34430-ISAW-1/2018**

**Заводни број: 03 бр. 351-638/2018**

20. 11. 2018.године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву који је поднео Боре Борчић из Пожеге, [REDACTED] а преко пуномоћника Тијане Буквић из [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 26, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Бору Борчићу из Пожеге, [REDACTED] да изведе радове на адаптацији и санацији пословног простора број 26, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега.

Пословни простор број 26, у приземљу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парцели број 519/12 КО Пожега има укупну нето површину од 101,00м<sup>2</sup>, а по адаптацији и санацији имаће укупну нето површину од 100,29м<sup>2</sup>, и биће по намени зграда за трговину на велико и мало - до 400м<sup>2</sup>, категорије Б, класификационе ознаке 123001.

**2. Извођење радова** на адаптацији и санацији пословног простора број 26, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега, извршиће се у складу са идејним пројектом, који је урађен од Бироа за пројектовање „rk 0.00“, [REDACTED] Тијана Буквић пр, са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а., [REDACTED] и који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 2.386.902,00 динара.

**3. Инвеститор је дужан** да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**4. Ово одобрење** за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Боре Борчић из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев, преко пуномоћника Тијане Буквић [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 26, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16. 11. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-34430-ISAW-1/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19. 11. 2018. године под бројем 351-638/2018.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- извод из листа непокретности број 1466 за КО Пожегу, издат од РГЗ-СКН Пожега заводни број 953-1/2018-226 од 02. 10. 2018. године и
- идејни пројекат, који је урађен од Бироа за пројектовање „rk 0.00“, [REDACTED] Тијана Буквић пр. са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а., [REDACTED] и који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је и донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.