

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-34429-ISAW-1/2018

Заводни број: 03 бр. 351-637/2018

20. 11. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву који је поднео Боре Борчић из Пожеге, [REDACTED] а преко пуномоћника Тијане Буквић из [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 27, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бору Борчићу из Пожеге, [REDACTED] да изведе радове на адаптацији и санацији пословног простора број 27, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега.

Пословни простор број 27, у приземљу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парцели број 519/12 КО Пожега има укупну нето површину од 41,38м², а по адаптацији имаће укупну нето површину од 42,61м², и биће по намени зграда за трговину на велико и мало- до 400м², категорије Б, класификационе ознаке 123001.

2. Извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 27, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега, извршиће се у складу са идејним пројектом, који је урађен од Биро за пројектовање „rk 0.00“, [REDACTED], Тијана Буквић пр. са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а., [REDACTED] и који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 989.128,00 динара.

3. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

4. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Боре Борчић из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев, преко пуномоћника Тијане Буквић [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 27, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16. 11. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-34429-ISAW-1/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19. 11. 2018. године под бројем 351-637/2018.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- извод из листа непокретности број 1466 за КО Пожегу, издат од РГЗ-СКН Пожега заводни број 953-1/2018-226 од 02. 10. 2018. године и
- идејни пројекат, који је урађен од Бироа за пројектовање „rk 0.00“, [REDACTED], Тијана Буквић пр. са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а [REDACTED] и који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је и донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.