

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17665-ISAWHA-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-696/2017

23. 08. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Вере Јованић из Пожеге [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији посебног дела број 1 и промени намене посебног дела број 2 из стамбеног у пословни простор у стамбено-пословном објекту број 1 на кат. парцели број 257/1 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вери Јованић из Пожеге [REDACTED] да изведе радове на адаптацији посебног дела број 1 и промени намене посебног дела број 2 из стамбеног у пословни простор у стамбено-пословном објекту број 1 на кат. парцели број 257/1 КО Пожега.

Извођењем радова на адаптацији и промени намене простора добија се јединствен пословни простор нето површине 53,94м².

2. Извођење радова на адаптацији посебног дела број 1 и промени намене посебног дела број 2 из стамбеног у пословни простор у стамбено-пословном објекту број 1, извршиће се у складу са идејним пројектом који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 1.700.000,00 динара.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 37.136,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 64-0811008957796812.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Вера Јованић из Пожеге, [REDACTED], поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији посебног дела број 1 и промени намене посебног дела број 2 из стамбеног у пословни простор у стамбено-пословном објекту број 1 на кат. парцели број 257/1 КО Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 15. 08. 2017. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-17665-ISAВНА-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16. 08. 2017. године под бројем 351-696/2017.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о праву својине на посебним деловима објекта,
- сагласност власника посебних делова објекта број 1 за извођење радова на адаптацији и промени намене и
- идејни пројекат који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером.

Јавно предузеће „Развојна агенција“, из Пожеге извршила је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставила актом број 07-16/17 од 18. 08. 2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднела сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

ПО НАЧЕЛНИК-а,
Мирјана Вајовић, д.п.п.