

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-192-ISAWNA-3/2017

Заводни број: 03 бр. 351-146/2017

24. 05. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Предрага Симеуновића из Пожеге, [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора у пословни у приземљу стамбеног објекта П+1+Пт број 1, на кат. парцели број 167/7 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предрагу Симеуновићу из Пожеге [REDACTED], да изведе радове на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора у пословни у приземљу стамбеног објекта П+1+Пт број 1, површине 21,50м², на кат. парцели број 167/7 КО Пожега.

2. Извођење радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора у пословни простор, извршиће се у складу са идејним пројектом који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 1.000.000,00 динара.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 21.230,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 08-0812402937791814.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Предраг Симеуновић из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора у пословни у приземљу стамбеног објекта П+1+Пт број 1, на кат. парцели број 167/7 КО Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 13. 05. 2017. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-192-ИСАВНА-3/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15. 05. 2017. године под бројем 351-146/2017.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о праву својине на стамбеном простору који се претвара у пословни простор,
- идејни пројекат који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером и
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-1/2017, РОР-РОЗ-192-ЛОС-1/2017 од 26. 01. 2017. године.

Јавно предузеће „Развојна агенција“, из Пожеге извршила је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставила актом број 07-5/17 од 19. 05. 2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.