

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-14956-ISAW-1/2018

Заводни број: 03 бр. 351-433/2018

19. 06. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „ПОТЕНС ПЕРФОРАЦИЈА“, д.о.о., Пожега, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи магацина за складиштење робе челичних профила (надстрешница број 1) и магацина за складиштење челичних лимова и челичних профила (надстрешница број 2), на кат. парцелама број 1344/3, 1344/13, 1344/21, 1344/22 и 1344/24 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ПОТЕНС ПЕРФОРАЦИЈА“, д.о.о., Пожега, [REDACTED] да изведе радове на изградњи магацина за складиштење робе челичних профила (надстрешница број 1) и магацина за складиштење челичних лимова и челичних профила (надстрешница број 2), на кат. парцелама број 1344/3, 1344/13, 1344/21, 1344/22 и 1344/24 КО Пожега, категорије А, класификациони број 125231.

Магацин – надстрешница број 1 по спратности је приземље, димензија 12,0м x 40,0м, површине 480м² и висине 7,3м.

Магацин – надстрешница број 2 по спратности је приземље, димензија 34,4м x 8,06м, површине 277,3м² и висине 6,0м.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела за објекат који пада на две или више парцела.

2. Извођење радова на изградњи магацина за складиштење робе челичних профила и магацина за складиштење челичних лимова и челичних профила, на кат. парцелама број 1344/3, 1344/13, 1344/21, 1344/22 и 1344/24 КО Пожега, извршиће се у складу са идејним пројектом који је урађен од „САВА ИНЖЕЊЕРИНГ“, д.о.о. из Београда са главним пројектантом Савом Форментуновић, дипл. инж. грађевине [REDACTED]

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност објеката је 15.527.833,00 РСД без ПДВ-а.

3. Сходно важећем Закону о планирању и изградњи инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи магацина за

складиштење робе челичних профила и магацина за складиштење челичних лимова и челичних профила.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „ПОТЕНС ПЕРФОРАЦИЈА“, д.о.о., Пожега, [REDACTED] поднело је захтев преко пуномоћника Јелене Форментуновић из Београда за издавање одобрења за извођење радова на изградњи магацина за складиштење робе челичних профила (надстрешница број 1) и магацина за складиштење челичних лимова и челичних профила (надстрешница број 2), на кат. парцелама број 1344/3, 1344/13, 1344/21, 1344/22 и 1344/24 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01. 06. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-14956-ISAW-1/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04. 06. 2018. године под бројем 351-433/2018.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи магацина за складиштење робе челичних профила и магацина за складиштење челичних лимова и челичних профила, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказе о уплати Републичке административне таксе за захтев, решење и накнада за ЦЕОП,
- уреднио пуномоћје за заступање у овом предмету и
- идејни пројекат за извођење радова на изградњи магацина за складиштење робе челичних профила и магацина за складиштење челичних лимова и челичних профила, који је урађен од „САВА ИНЖЕЊЕРИНГ“, д.о.о. из Београда са главним пројектантом Савом Форментуновић, дипл. инж. грађевине, [REDACTED]

По службеној дужности прибављен је препис листа непокретности број 6073 и 4293 за КО Пожегу из кога се види да је „ПОТЕНС ПЕРФОРАЦИЈА“, д.о.о., Пожега, [REDACTED], власник кат. парцела број 1344/3, 1344/13, 1344/21, 1344/22 и 1344/24 КО Пожега.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/ 2015, 96/2016 и 120/17), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и ифраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.

