

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31138-ISAW-1/2016

Заводни број: 03 бр. 351-317/2016

28. 11. 2016. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Општине Пожега, [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора број 3 и 4 у приземљу пословног објекта на Тргу Слободе број 3, на кат. парцели број 199/1 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113 од 30. децембра 2015. године) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општине Пожега, [REDACTED] да изведе радове на адаптацији пословног простора број 3 и 4 у приземљу пословног објекта на Тргу Слободе број 3, на кат. парцели број 199/1 КО Пожега, категорије Б, класификациони број 122011.

Пословни простор број 3 и 4 има нето површину од 93,47м², а по адаптацији корисна површина овог простора је 88,22м².

2. Извођење радова на адаптацији пословног простора број 3 и 4 у приземљу пословног објекта на Тргу Слободе број 3, на кат. парцели број 199/1 КО Пожега, извршиће се у складу са идејним пројектом који је урађен од „ArcoSITE“, d.o.o. из Београда, са одговорним пројектантом Стеваном Шашићем, дипл. инж. архитектуре и који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова на адаптацији пословног простора број 3 и 4 је 576.080,00 динара.

3. Сходно важећем Закону о планирању и изградњи инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на адаптацији пословног простора број 3 и 4 у приземљу пословног објекта на Тргу Слободе број 3, на кат. парцели број 199/1 КО Пожега.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED] поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора број 3 и 4 у приземљу пословног објекта на Тргу Слободе број 3, на кат. парцели број 199/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21. 11. 2016. године преко пуномоћника „ArcoSITE“, d.o.o. из Београда и заведен је под бројем ROP-POZ-31138-ISAW-1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21. 11. 2016. године под бројем 351-317/2016.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора број 3 и 4 у приземљу пословног објекта на Тргу Слободе број 3, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- докази о уплати административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћје издато од стране инвеститора пуномоћнику „ArcoSITE“, d.o.o. из Београда да може поднети захтев за издавање одобрења из члана 145. Закона,
- доказ о праву својине на пословном простору на кат. парцели 199/1 КО Пожега и
- идејни пројекат у одговарајућем формату који је урађен од „ArcoSITE“, d.o.o. из Београда и који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113 од 30. децембра 2015. године), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпл.