

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-9442-ISAW-1/2018

Заводни број: 03 бр. 351-386/2018

18. 04. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Марка Маслаћа из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији приземља северне половине двојног објекта број 1, спратности По+Пр+1 са променом намене стамбеног простора у пословни на кат. парцели број 59/5 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марку Маслаћу [REDACTED] да изведе радове на реконструкцији приземља северне половине двојног објекта број 1, спратности По+Пр+1 са променом намене стамбеног простора у пословни на кат. парцели број 59/5 КО Пожега.

Извођењем радова на реконструкцији приземља северне половине двојног објекта број 1, са променом намене стамбеног простора у пословни простор добија се јединствен пословни простор нето површине 17,50м².

2. Извођење радова на реконструкцији приземља северне половине двојног објекта број 1, са променом намене стамбеног простора у пословни извршиће се у складу са идејним пројектом који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 1.600.000,00 динара.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 17.280,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 78-0811708988791829.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Марко Маслаћ из Пожеге, ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића ██████████, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији приземља северне половине двојног објекта број 1, спратности По+Пр+1 са променом намене стамбеног простора у пословни на кат. парцели број 59/5 КО Пожега .

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15. 04. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9442-ISAW-1/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16. 04. 2018. године под бројем 351-386/2018.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о праву сусвојине на објекту,
- сагласност сувласника посебних делова објекта број 1 за извођење радова на реконструкцији приземља северне половине двојног објекта број 1, са променом намене стамбеног простора у пословни,
- Информацију о локацији овог органа 03 број 350-314/17 од 04. 01. 2018. године и
- идејни пројекат који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, ██████████, са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером.

Јавно предузеће „Развојна агенција“, из Пожеге извршила је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставила актом број 07-6/18 од 18. 04. 2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.