

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20338-ISAW-1/2018

Заводни број: 03 бр. 351-481/2018

18. 07. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „МАГНЕТ КОМЕРЦ“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 404м² – Махи 419 у оквиру дела приземља стамбено-пословног објекта у улици Француска 4/В, на кат.парц. број 519/26 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „МАГНЕТ КОМЕРЦ“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] да изведе радове на инвестиционом одржавању пословног простора површине 404м² – Махи 419 у оквиру дела приземља стамбено-пословног објекта у улици Француска 4/В, на кат.парц. број 519/26 КО Пожега.

2. Извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора извршиће се у складу са техничким описом радова који је урађен од пројектанта „А3 ARCHITECTS STUDIO“ DOO, Инђија са одговорним пројектантом Александром Митићем, диа [REDACTED]

Технички опис радова је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према техничком опису износи 3.173.029,00 (РСД без ПДВ).

3. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

4. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „МАГНЕТ КОМЕРЦ“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Младена Настасијевића из Инђије, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора површине 404м² – Махи 419 у оквиру дела приземља стамбено-пословног објекта у улици Француска 4/В, на кат.парц. број 519/26 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17. 07. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20338-ISAW-1/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17. 07. 2018. године под бројем 351-481/2018.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00 динара, за решење 5.400,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- препис листа непокретности број 1982 за КО Пожегу из кога се види да је инвеститор власник предметног пословног простора,
- сагласност закупца пословног простора „Delhaize Srbija“ и хипотекарног повериоца „Eurobank Srbija“ и

[REDACTED] технички опис радова на инвестиционом одржавању пословног простора урађен од пројектанта „А3 ARCHITECTS STUDIO“ DOO, Инђија са одговорним пројектантом Александром Митићем, диа, [REDACTED]

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић,д.п.п.