

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1264-ISAW-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-23/2019

05. 02. 2019. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Јелене Мићић из Пожеге, [REDACTED] и Зорке Чабаркапе из Пожеге, [REDACTED], коју заступа старатељ Јелена Мићић из Пожеге за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању стана број 6, на првом спрату стамбене зграде, спратности П+1, на кат. парцели број 370/1 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јелени Мићић из Пожеге, [REDACTED] и Зорки Чабаркапи из Пожеге, [REDACTED] да изведу радове на раздвајању стана број 6, укупне нето површине 62,72м², на првом спрату стамбене зграде, спратности П+1, на кат. парцели број 370/1 КО Пожега.

Извођењем радова на раздвајању стана број 6 на првом спрату стамбене зграде, укупне нето површине 62,72м², на кат. парцели број 370/1 КО Пожега, у складу са решењем Општинског суда у Пожеги број О-266/09 од 15. 09. 2009. године, добијају се два једнособна стана:

- стан број 6 укупне нето површине 28,22м², у власништву Чабаркапе Зорке,
- стан број 6а укупне нето површине 33,82м², у власништву Јелене Мићић.

2. Извођење радова на раздвајању стана број 6, на првом спрату стамбене зграде, извршиће се у складу са идејним пројектом, број 1/19-1/ИДП од 11. 01. 2019. године који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером.

Идејни пројекат, број 1/19-1/ИДП од 11. 01. 2019. године је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 650.000,00 динара.

3. Инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

4. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститори Јелена Мићић из Пожеге, [REDACTED] и Зорка Чабаркапа из Пожеге, [REDACTED], поднеле су захтев, преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању стана број 6, на првом спрату стамбене зграде, спратности П+1, на кат. парцели број 370/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23. 01. 2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-1264-ISAW-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24. 01. 2019. године под бројем 351-23/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- информацију о локацији овог органа 03 број 350-2/19, од 09. 01. 2019. године,
- идејни пројекат број 1/19-1/ИДП од 11. 01. 2019. године, урађен од АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. инг. грађ. [REDACTED] а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре,
- доказ о праву својине на предметном стану - извод из листа непокретности број 2005 за КО Пожегу заводни број 952-1/2018-1584 од 24. 10. 2018. године и
- решење Основног суда у Пожеги 6Р2-60/10 од 23. 05. 2011. године, којим се Чабаркапа Зорка лишава у потпуности пословне способности и уподобљава малолетнику који није навршио четрнаест година живота,
- решење Центра за социјални рад број 57020-599/11 од 30. 06. 2011. године којим је Јелена Мићић из Пожеге постављена за старатеља Чабаркапа Зорки и
- оставинско решење Општинског суда у Пожеги број О-266/09 од 15. 09. 2009. године којим је утврђено да Мићић Јелени припадају две собе у стану број 6, на првом спрату стамбене зграде, а Чабаркапа Зорки припадају кухиња, остава, купатило и ходник у стану број 6, на првом спрату стамбене зграде.

Како су испуњени сви услови за раздвајање стана на две засебне целине и како су инвеститори уз захтев за издавање одобрења поднели сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.

