

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-28950-ISAW-1/2016**

**Заводни број: 03 бр. 351-292/2016**

07. 11. 2016.године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Горан Васиљевић из Врањани, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији поткровља над приземљем пословног објекта број 1, на кат. парцели број 768/2 КО Глумач, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113 од 30. децембра 2015. године) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Горану Васиљевићу из Врањани, да изведе радове на реконструкцији поткровља над приземљем пословног објекта број 1, на кат. парцели број 768/2 КО Глумач.

Реконструкцијом поткровља добија се стамбени простор нето површине 120,92м<sup>2</sup>.

**2.** Реконструкција поткровља над приземљем пословног објекта број 1, на кат. парцели број 768/2 КО Глумач, извршиће се у складу са идејним пројектом који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. грађ. инжењером.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност објекта је 6.253.012,50 динара.

**3.** Сходно важећем Закону о планирању и изградњи инвеститор је у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 7.181,00 динара у року од 15 дана на уплатни рачун број: 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 52-081 187528.

**4.** Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на реконструкцији поткровља над приземљем пословног објекта број 1.

**5.** Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Горан Васиљевић из Врањани, поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића, из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији поткровља над приземљем пословног објекта број 1, на кат. парцели број 768/2 КО Глумач.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31. 10. 2016. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28950-ISAW-1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31. 10. 2016. године под бројем 351-292/2016.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији поткровља над приземљем пословног објекта број 1, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- докази о уплати административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћје издато од стране инвеститора пуномоћнику Добривоју Стевановићу из Пожеге да може поднети захтев за издавање одобрења из члана 145. Закона,
- идејни пројекат у одговарајућем формату који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. грађ. инжењером и који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре са Елаборатом енергетске ефикасности,
- препис листа непокретности број 676 за КО Глумач за кат. парцелу број 768/2 КО Глумач из кога се види да је подносилац захтева власник ове парцеле и објекта на парцели и
- акт ЈП „Дирекција за изградњу-Пожега“, из Пожеге број 528/2016 од 4. 10. 2016. године којим је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113 од 30. децембра 2015. године), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, дпп.