

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11091-ISAW-1/2017

Заводни број: 03 бр. 351-126/2017

16. 05. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Бошка Марковића из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и промени намене стана број 1 у пословни простор у приземљу стамбено-пословног објекта број 1, спратности П+2+Пт, на кат. парцели број 211 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бошку Марковићу из Пожеге [REDACTED] да изведе радове на адаптацији и промени намене стана број 1, површине 70м² у пословни простор у приземљу стамбено-пословног објекта број 1, спратности П+2+Пт, на кат. парцели број 211 КО Пожега.

2. Извођење радова на адаптацији и промени намене дела стамбеног простора у пословни простор, извршиће се у складу са идејним пројектом који је урађен од СГЗР „Грађевинар Даничић“, из Пожеге, са главним пројектантом Младеном Илићем, дипл. грађ. инжењером.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 887.000,00 динара.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 69.119,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 77-0811910952791818.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Бошко Марковић из Пожеге, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и промени намене стана број 1 у пословни простор у приземљу стамбено-пословног објекта број 1, спратности П+2+Пт, на кат. парцели број 211 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25. 04. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-11091-ISAW-1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26. 04. 2017. године под бројем 351-126/2017.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о праву својине на стамбеном простору који се претвара у пословни простор,
- идејни пројекат који је урађен од СГЗР „Грађевинар Даничић“, из Пожеге, са главним пројектантом Младеном Илићем, дипл. грађ. инжењером.

Јавно предузеће „Развојна агенција“, из Пожеге извршила је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставила актом број 07-3/17 од 12. 05. 2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

ПО НАЧЕЛНИК-а,
Мирјана Вајовић, д.п.п.