

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-34551-ISAWHA-3/2019

Заводни број: 03 бр. 351-14/2019

21. 01. 2019. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ане Ђурић из Пожеге, [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора у пословни, стана број 6, у приземљу стамбеног објекта број 2, спратности По+Пр+1, на кат. парцели број 256 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ани Ђурић из Пожеге, [REDACTED] да изведе радове на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора у пословни, стана број 6, у приземљу стамбеног објекта број 2, спратности По+Пр+1, површине 52м², на кат. парцели број 256 КО Пожега.

Извођењем радова на реконструкцији и промени намене простора добија се пословни простор, површине 31,18м², категорије Б, класификациони број 123001, процентуално учешће 59,96% и стамбени простор, површине 20,82м², категорије А, класификациони број 112211, процентуално учешће 40,04%.

2. Извођење радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора у пословни простор, извршиће се у складу са идејним пројектом који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 2.000.000,00 динара.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 30.787,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 16-0812012983796813.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Ана Ђурић из Пожеге, [REDACTED], поднела је усаглашени захтев, преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора у пословни, стана број 6, у приземљу стамбеног објекта број 2, спратности По+Пр+1, на кат. парцели број 256 КО Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 15. 01. 2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-34551-ISAWHA-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16. 01. 2019. године под бројем 351-14/2019.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-294/2018, ROP-POZ-34551-LOC-1/2018 од 04. 01.2019. године,
- идејни пројекат, урађен од АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. инг. грађ. [REDACTED]
- доказ о праву својине на предметном стану - извод из листа непокретности број 2005 за КО Пожегу заводни број 952-04-145-9453/2018 од 11. 12. 2018. године и
- сагласност Хаџи Надежде Бабић - председника скупштине станара објекта број 2, на кат. парц. број 256 КО Пожега, оверена од стране јавног бележника.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставила актом број 16/2019 од 17. 01. 2019. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.