

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11206-ISAW-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-79/2021

11.03.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова, реконструкцији и адаптацији Културног центра, бр.зг.2, на катастарским парцелама број 191/1, 192/1, 194/1, све К.О. Пожега, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општина Пожега, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова, реконструкцији и адаптацији Културног центра, бр.зг.2, на катастарским парцелама број 191/1, 192/1, 194/1, све К.О. Пожега.

Постојећи објект је категорије В, класификациони број 126101.

2. Реконструкција, адаптација, промена намене уз извођење грађевинских радова, извршиће се према према локацијским условима овог органа 03 број 350-120/2020, ROP-POZ-11206-LOC-1/2020 од 21.12.2020. године, и идејном пројекту број 47/20-0 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Ремонтни центар“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Берчег Перишић Загорком, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

3. Сходно члану 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 20.686.979,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене уз извођење грађевинских радова. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, реши правни статус дела зграде културног центра на катастарској парцели број 191/1 К.О. Пожега (део објекта који се налази на парцели број 191/1 у катастру се води као изграђен без одобрења за изградњу), те да кроз захтев за издавање употребне дозволе у обједињеној процедури достави доказ о решеном правном статусу дела предметног објекта.

8. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Рајевац Биљане из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова, реконструкцији и адаптацији Културног центра, бр.зг.2, на катастарским парцелама број 191/1, 192/1, 194/1, све К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.03.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-11206-ISAW-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.03.2021. године под бројем 351-79/2021.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова, реконструкцији и адаптацији Културног центра, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 191/1, 192/1, 192/2, 194/1 све К.О. Пожега, од 16.04.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- идејни пројекат број 47/20-0 из јануара 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекта машинских инсталација, елабората заштите од пожара, урађен од стране пројектанта „Ремонтни центар“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Берчег Перишић Загорком, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

По службеној дужности прибављено је Уверење овог органа 03 бр.351-79-сл/2021 од 05.03.2021. године, којим се потврђује да се катастарска парцела број 192/1 К.О. Пожега налази у простору који је обухваћен Генералним урбанистичким планом Пожеге и да представља грађевинско земљиште коме је намена из пољопривредног у грађевинско земљиште промењена на основу горе наведеног планског документа пре 15.07.1992. године.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту власник односно држалац није утврђен, као и да за објекат постоји забележба уписа употребне дозволе од 19.06.2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ
Нада Красић, д.п.п.