

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24718-ISAW-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-301/2019

26.08.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 145 став 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гл.РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, габарита 15,25м² x 6,50м², укупне бруто површине објекта 99,12м², укупне нето површине објекта 93,30м², висине објекта 4,04м², спратности П, на кат. парц. број [REDACTED], као НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, габарита 15,25м² x 6,50м², укупне бруто површине објекта 99,12м², укупне нето површине објекта 93,30м², висине објекта 4,04м², спратности П, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.08.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24718-ISAW-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.08.2019. године под бројем 351-301/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање,
- катастарско-топографски план кат. парц. број [REDACTED] из јула 2019. године,
- копију плана кат. парц. бр. [REDACTED], издато од РГЗ-СКН Пожега, број: 953-1/2019-161 од 29.07.2019. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-1707/2010 од 01.04.2015. године,

- решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Скупштине општине Пожега 04 број 351-320/84 од 29.08.1984. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне делатности 03 бр. 351-17/93 од 16.02.1993. године,
- препис листа непокретности број 616 за К.О. Пилатовићи, број: 953-1/2019-161 од 29.07.2019. године,
- сагласност сувласника кат. парц. бр. [REDACTED], за извођење радова,
- идејни пројекат бр. 28/2019-ИДП из августа 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране „Workroom“ из Пожеге.

Увидом у достављену документацију и препис листа непокретности број [REDACTED] за [REDACTED], број: 953-1/2019-161 од 29.07.2019. године, утврђено је да на предметној парцели на којој је предвиђена изградња помоћног објекта-гараже, постоје два бесправно изграђена објекта, и то две помоћне зграде означене редним бројевима 3. и 4. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити изградња на локацији на којој постоје бесправно изграђени објекти, те је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно решити правни статус постојећих објеката на кат. парц. бр. [REDACTED] (објекти који се на парцели воде под бројем 3 и 4 у катастру се воде као објекти изграђени без одобрења за изградњу).

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је такође утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Извршеним увидом у захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, у делу који се односи на податке о локацији, као катастарска општина означена је Пожега, док је извршеним увидом у достављену техничку документацију утврђено да је предвиђена изградња предметног помоћног објекта на кат. парц. бр. [REDACTED], а која је катастарска општина изостављена из захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, у делу који се односи на податке о парцелама.

Извршеним увидом у достављену сагласност сувласника кат. парц. број [REDACTED] [REDACTED], утврђено је да иста није оверена у складу са законом, од стране органа надлежног за оверу потписа.

Такође, чланом 42. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“, бр.72/2018), прописано је да главна свеска идејног пројекта осим основног садржаја из Прилога 1 овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8 овог правилника. Увидом у достављену техничку документацију, утврђено је главна свеска идејног пројекта не садржи одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 42. став 1. тачка 1. наведеног Правилника.

У складу са наведеним, потребно је усагласити техничку документацију у складу са Правилником.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.