

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: РОР-РОЗ-18229-СПИИ-3/2019
Заводни број: 03 бр. 351-265/2019
02.08.2019.године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, спратности П+Пт, на кат. парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED], на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, габарита 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, укупне бруто површине објекта 157,87м², укупне нето површине објекта 138,53м², спратности П+Пт, на кат.парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED], јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED], поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, габарита 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, укупне бруто површине објекта 157,87м², укупне нето површине објекта 138,53м², спратности П+Пт, на кат.парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED].

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.07.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-18229-СПИИ-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.07.2019. године под бројем 351-265/2019.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Projekt“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 7/19-2/ПГД од 20.07.2019. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране ██████████ ██████████ дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, од 20.07.2019. године,
- изјаву Живковић Гордане и Прокић Радосава о изградњи водонепропусне септичке јаме, са графичким прилогом положаја септичке јаме и цевовода.

По пријему усаглашеног захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, локацијским условима овог органа 03 бр. 350-161/2019 РОП-РОЗ-18229-ЛОС-1/2019 од 10.07.2019. године, у делу који се односи на правила за изградњу септичких јама, прописано је да исте треба поставити мин. 2м од ограде комплекса; мин. 5м од објекта; мин. 10м од регулационе линије; и мин. 20м од бунара.

Наведеним локацијским условима, у делу који се односи на услове за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, дефинисано је да се планирани стамбени објект не може прикључити на канализациону мрежу, јер иста није изграђена у том делу насеља. Одвођење отпадних вода потребно је решити изградњом септичке јаме према датим условима.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, тачније графичке прилоге пројекта за грађевинску дозволу, инвеститор није прецизирао нити предвидео изградњу односно прикључак на постојећу септичку јаму. Увидом у достављену документацију уз усаглашени захтев, инвеститор је предвидео преко цевовода пречника 150мм прикључење на постојећу канализациону мрежу односно постојећу септичку јаму која се налази на кат. парц. бр. ██████████ К.О. ██████████ на којој право својине са обимом удела 1/1, има ██████████. У складу са наведеним, то је потребно ради доношења решења о грађевинској дозволи доставити доказ о решеним имовинско правним односима.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.