

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11208-CPI-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-207/2019

12.06.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Радојевић Бранка из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, на кат. парц. [REDACTED], на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

З А К Л Ђ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Радојевић Бранка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, на кат.парц. бр. [REDACTED]. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радојевић Бранко из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, спратности По+п+1, на кат.парц. бр. [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.06.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-11208-CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.06.2019. године под бројем 351-207/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 6/19-1-ПГД од 03.06.2019. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Ковачевић Миљка дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], од 06.06.2019. године,
- елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић

- Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 6/19-1 ЕЕ од 06.06.2019. године,
- Локацијске услове овог органа број 03 број 350-111/19 ROP-POZ-11208-LOC-1/2019 од 29.05.2019. године,
 - Уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-01-307-4113/2019 од 24.05.2019. године,
 - препис листа непокретности број 811 за [REDACTED], број: 952-04-145-6762/2019 од 22.05.2019. године,
 - катастарско топографски план катастарске парцеле бр. [REDACTED], Ев.бр. 40/19, 955-145-9226/19,
 - копија плана издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-04-145-6762/2019 од 28.05.2019. године.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да постоји неподударност у погледу броја катастарске парцеле на којој се планира доградња породична стамбена зграда, и то:

- насловна страна главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, одлука о одређивању главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу, изјава главног пројектанта, односе се на кат. парц. бр. [REDACTED],
- насловна страна пројекта архитектуре, решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу, односе се на кат. парц. бр. [REDACTED],
- насловна страна Елабората енергетске ефикасности, решење о одређивању одговорног пројектанта, изјава одговорног пројектанта елабората енергетске ефикасности, односе се на кат. парц. бр. [REDACTED],
- насловна страна извода из пројекта, изјава вршиоца техничке контроле, односе се на кат. парц. бр. [REDACTED]. Пожега.

Извршеним увидом у препис листа непокретности број 811 за [REDACTED], утврђено је да инвеститор има право својине, са обимом удела 1/1 на кат. парц. бр. [REDACTED], док се део достављене техничке документације односи на кат. парц. бр. [REDACTED], то је овај захтев одбачен, у смислу диспозитива овог закључка.

Подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.