

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-POZ-5938-CPI-3/2019  
Заводни број: 03 бр. 351-267/2019  
02.08.2019.године  
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], и [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк, на кат. парц. бр. [REDACTED] све К.О. [REDACTED], на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, бруто површине приземља 422,50м<sup>2</sup>, нето површине приземља 374,50м<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата 532,30м<sup>2</sup>, нето површине првог спрата 416,17м<sup>2</sup>, бруто површине другог спрата 532,30м<sup>2</sup>, нето површине другог спрата 417,62м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 163,90м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 119,79м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1651м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1503,24м<sup>2</sup>, спратности П+2+Пк, на кат.парц. бр. [REDACTED] све К.О. [REDACTED], јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститори [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], и [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, бруто површине приземља 422,50м<sup>2</sup>, нето површине приземља 374,50м<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата 532,30м<sup>2</sup>, нето површине првог спрата 416,17м<sup>2</sup>, бруто површине другог спрата 532,30м<sup>2</sup>, нето површине другог спрата 417,62м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 163,90м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 119,79м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1651м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1503,24м<sup>2</sup>, спратности П+2+Пк, на кат.парц. бр. [REDACTED] све К.О. [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.07.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5938-CPI-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.07.2019. године под бројем 351-267/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта „Gorkim“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, елабората енергетске ефикасности и елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Вујовић Зораном, дипл. грађ. арх. број лиценце [REDACTED], бр. 01/2019 из јула 2019. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Вујовић Зорана дипл. грађ. арх. број лиценце [REDACTED], из јула 2019. године,
- елаборат енергетске ефикасности урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. ЕЕ1-2019, из јула 2019. године,
- елаборат заштите од пожара урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Савић Слађаном, дипл. ел. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 05/2019-EZOP из јуна 2019. године,
- изјаву-сагласност сувласника кат. парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED],
- препис листа непокретности број 169 за К.О. [REDACTED], број: 952-1/2019-7 од 25.01.2019. године,
- препис листа непокретности број 1409 за К.О. [REDACTED], број: 952-1/2019-7 од 25.01.2019. године,
- препис листа непокретности број 3484 за К.О. [REDACTED], број: 952-1/2019-7 од 25.01.2019. године,
- копија плана издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 953-1/2017-207 од 25.08.2017. године.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у захтев за издавање грађевинске дозволе, у делу који се односи на податке о локацији, као једна од кат. парц. означена је кат. парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED], док је извршеним увидом у достављену техничку документацију утврђено да није предвиђена изградња предметног стамбено-пословног објекта на поменутој кат. парцели, већ на делу кат. парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED], а која је изостављена из захтева за издавање грађевинске дозволе, у делу који се односи на податке о локацији. Даље, извршеним увидом у достављену техничку документацију, тачније главну свеску пројекта за грађевинску дозволу(технички опис електроенергетских инсталација), као и извод из пројекта за грађевинску дозволу(технички опис електроенергетских инсталација) означена је кат. парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED], уместо кат. парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED].

Такође, иако је инвеститор доставио доказ о уплати републичке административне таксе за решење, потребно је исту уплатити у складу са тарифним бројем 165 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017,

3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.), те доказ о уплати исте у износу од 3.750,00 динара, доставити уз евентуални усаглашени захтев.

У складу са достављеном техничком документацијом, предвиђено је извођење радова на изградњи предметног стамбено-пословног објекта и на кат. парц. бр. [REDACTED] и [REDACTED] К.О. [REDACTED], на којима право својине са обимом удела 1/1, има [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED]. У складу са наведеним, а ради доношења решења о грађевинској дозволи, у захтеву за издавање грађевинске дозволе, потребно је означити [REDACTED] као једног од инвеститора или доставити доказ о решеним имовинско правним односима, што је инвеститору наложено Локацијским условима овог органа 03 бр. 350-112/2019 ROP-POZ-5938-LOC-2/2019 од 13.06.2019. године.

Како је достављеном техничком документацијом предвиђена изградња предметног стамбено-пословног објекта и на делу кат. парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED], на којој право својине са обимом удела 1/1, има [REDACTED], то је потребно ради доношења решења о грађевинској дозволи доставити доказ о решеним имовинско правним односима, што је инвеститору наложено Локацијским условима овог органа 03 бр. 350-112/2019 ROP-POZ-5938-LOC-2/2019 од 13.06.2019. године.

Чланом 50. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“, бр.72/2018), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу осим основног садржаја из Прилога 1 овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8 овог правилника. Увидом у главну свеску достављене техничке документације, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 50. став 1. тачка 1. наведеног Правилника.

Чланом 33. став 3. тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“, бр.72/2018), прописано је да извод из пројекта садржи главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, чија је садржина одређена у члану 50. овог правилника. Увидом у садржину достављеног извода из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 33. став 3. тачка 3. и чланом 50. став 1. тачка 1. наведеног Правилника.

Чланом 26. став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“, бр.72/2018), прописано је да садржину пројекта поједине области потврђује личним печатом и потписом одговорни пројектант за предметни пројекат. Увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да садржај пројекта архитектуре (1.2) и садржај пројекта конструкције (1.2) нису потврђени личним печатом и потписом одговорног пројектанта за предметни пројекат, а што је у супротности са чланом 26. став 8. наведеног Правилника.

Чланом 118а. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да пројекат из става 1. овог члана обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке. Увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да пројекат за грађевинску дозволу не

садржи изјаву вршиоца техничке контроле, а што је у супротности са чланом 118а. став 3. наведеног Закона.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.