

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20833-IUP-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-253/2019

23.07.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Томић Живорада из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, оквирних габарита 14,87м x 20,23м, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Томић Живорада из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, у основи неправилног геометријског облика оквирних габарита 14,87м x 20,23м, укупне бруто површине објекта 395,28 м², укупне нето површине објекта 328,68 м², на кат. парц. број [REDACTED], јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Томић Живорад из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, у основи неправилног геометријског облика оквирних габарита 14,87м x 20,23 м, укупне бруто површине објекта 395,28 м², укупне нето површине објекта 328,68 м², на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.07.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20833-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.07.2019. године под бројем 351-253/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- Уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- Елаборат геодетских радова урађен од стране Самосталног геодетског бироа „Геопремер“ из Пожеге, од 10.07.2019. године,
- Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, од 10.07.2019. године.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, трећим ставом решења о грађевинској дозволи овог ограна, заводни број 03 број 351-1962/2010 од 29.12.2010. године, инвеститору је наложено да овом органу и грађевинској инспекцији пријави почетак извођења радова осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбеног објекта.

Четвртим ставом наведеног решења прецизирано је да исто престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења.

Извршеним увидом у службену евиденцију, утврђено је да надлежном органу није извршена пријава радова.

Решење о грађевинској дозволи овог органа заводни број 03 број 351-1962/2010 од 29.12.2010. године, постало је правноснажно дана 07.01.2011. године. У складу са наведеним, решење о грађевинској дозволи престало је да важи дана 07.01.2013. године, те надлежни орган не може издати употребну дозволу за предметни стамбени објекат.

Имајући у виду напред наведено, то је овај захтев одбачен, у смислу диспозитива овог закључка.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

По руководиоца,
Мирјана Вајовић, д.п.п.