

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-23222-IUP-1/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-275/2019**

14.08.2019.године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

**З А К Л Ђ У Ч А К**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бруто грађевинске површине објекта 212м<sup>2</sup>, нето површине приземља 79,42м<sup>2</sup>, нето површине спрата 81,62м<sup>2</sup>, висине објекта 9,17м, спратности П+1, бр. згр.1., категорије А, класификациони број 111211, на кат. парц. број [REDACTED], јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бруто грађевинске површине објекта 212м<sup>2</sup>, нето површине приземља 79,42м<sup>2</sup>, нето површине спрата 81,62м<sup>2</sup>, висине објекта 9,17м, спратности П+1, бр. згр.1., категорије А, класификациони број 111211, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.08.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23222-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.08.2019. године под бројем 351-275/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта достављена је следећа документација:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, 06 број 351-47/75 од 27.01.1975. године,
- елаборат геодетских радова урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, Небојша Јовановић ПР, од 24.07.2019. године,

-етажирање објекта, урађено од стране Ковачевић Миљка дипл. инг. грађ. лиценца бр. ██████████,

-препис листа препис листа непокретности број ██████████ за ██████████, број: 952-1/2019-1119 од 12.08.2019. године,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 29.07.2019. године којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са одобрењем за градњу, техничком документацијом и главним пројектом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у захтев за издавање употребне дозволе, у делу који се односи на унос листе класификационих бројева, тачније класификациони број објекта, утврђено је да је предметни стамбени објекат означен бројем 111211, а који класификациони број није предвиђен Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015). У складу са наведеним, потребно је у евентуалном усаглашеном захтеву означити предметни објекат одговарајућим класификационим бројем, тачније бројем 112111.

Извршеним увидом у табеларни приказ површина посебних делова објекта бр.1, утврђено је да се предметни објекат састоји од посебног дела бр.1 који се налази у приземљу објекта, као и посебног дела бр.2 који се налази на спрату објекта. Увидом у предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, утврђено је да се предлог између осталог односи и на тавански простор недефинисане намене који се налази на поткровљу, а који је део независне целине бр.2, нето површине 81,18м<sup>2</sup>.

Елаборатом геодетских радова, спратност предметног објекта дефинисана је као П+1. Као посебни етажни део предметног објекта-поткровље није предвиђено етажирањем објекта нити елаборатом геодетских радова, те се у складу са наведеним не може издати употребна дозвола за предметни објекат спратности П+1.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.