

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17983-ISAW-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-321/2019

13.09.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора СЗР „Вumix“ из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта, спратности П, на кат. парц. број 1119/1, 1119/2, 1119/6, 1119/7, 1119/9 све К.О. Здравчићи, на основу члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС”, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

З А К Л Ћ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора СЗР „Вumix“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бруто површине објекта 252м², нето површине објекта 245,97м², висине објекта 5,61м², на кат. парц. број 1119/1, 1119/2, 1119/6, 1119/7, 1119/9 све К.О. Здравчићи, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор СЗР „Вumix“ из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, дипл. грађ. инж., број лиценце [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бруто површине објекта 252м², нето површине објекта 245,97м², висине објекта 5,61м², на кат. парц. број 1119/1, 1119/2, 1119/6, 1119/7, 1119/9 све К.О. Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.09.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17983-ISAW-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.09.2019. године под бројем 351-321/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, инвеститор је доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање,
- катастарско-топографски план кат. парц. број 1119/1, 1119/2, 1119/7, 1119/9 све К.О. Здравчићи, урађен од стране Геодетског бироа „Чајетина“, Драгутиновић Илија пр, из јуна 2019. године,
- копија катастарског плана водова за кат. парц. број 1119/1, 1119/2, 1119/7, 1119/9 све К.О. Здравчићи, број: 956-01-307-5780/2019 од 05.07.2019.

године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

- копија плана број: 952-04-145-9597/2019 од 05.07.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 501 за К.О. Здравчићи, број: 952-04-145-9597/2019 од 05.07.2019. године,
- препис листа непокретности број 889 за К.О. Здравчићи, број: 952-04-145-9597/2019 од 05.07.2019. године,
- препис листа непокретности број 890 за К.О. Здравчићи, број: 952-04-145-9597/2019 од 05.07.2019. године,
- препис листа непокретност број 891 за К.О. Здравчићи, број: 952-04-145-9597/2019 од 05.07.2019. године,
- сагласност сувласника кат. парц. број 1119/1, 1119/2, 1119/6, 1119/7, 1119/9, све К.О. Здравчићи за извођење радова на предметним кат. парц.,
- идејни пројекат број 16/2019-IDP из августа 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. инж. грађ.,бр. лиценце [REDACTED].

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да је предвиђено извођење радова на кат. парц. број 1119/1, 1119/2, 1119/6, све К.О. Здравчићи, а које су у сувласништву више лица.

Чланом 28. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС”, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица. Увидом достављену техничку документацију, утврђено је да је достављена сагласност сувласника предметних кат. парц. која није оверена у складу са законом, а што је у супротности са чланом 28. став 3. тачка 4. наведеног Правилника.

Извршеним увидом у достављену сагласност искључивог власника кат. парц. број 1119/4 К.О. Здравчићи, утврђено је да иста није оверена у складу са законом.

Локацијским условима овог органа 03 број 350-158/2019 од 26.07.2019. године, и то у делу који се односи на услове за формирање грађевинске парцеле (4.3) инвеститору је наложено да изврши промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, пре издавања грађевинске дозволе, односно подношења захтева за доношење решења о одобрењу извођења радова. Увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није извршио промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско код надлежног Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Пожега.

Локацијским условима овог органа 03 број 350-158/2019 од 26.07.2019. године, у делу који се односи на обавезе инвеститора (11.) инвеститор је обавезан да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, реши правни статус свих објеката који су изграђени на њој. Извршеним увидом у препис листа непокретности број 891 за К.О. Здравчићи, број: 952-04-145-9597/2019 од 05.07.2019. године, утврђено је да на кат. парц. број 1119/2 К.О. Здравчићи, постоји породична стамбена зграда бр. згр.1, за коју је покренут поступак легализације предметног објекта изграђеног без дозволе. Извршеним увидом у препис листа непокретности број 501 за К.О. Здравчићи, број: 952-04-145-9597/2019 од 05.07.2019. године, утврђено је да на кат. парц. број 1119/6 К.О.

Здравчићи, постоји породична стамбена зграда бр. згр.1, изграђена без дозволе, те у складу са наведеним инвеститор није решио правни статус постојећег објекта на предметној кат. парц. пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Наведеним локацијским условима овог органа, у делу који се односи на обавезе инвеститора (11.) инвеститор је обавезан да прибави сагласност имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд на планирану градњу у заштитном појасу далековода.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.