

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-13824-IUP-1/2019
Заводни број: 03 бр. 351-178/2019
30.05.2019.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Ане Ђурић из Пожеге, улица [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење двособног стана на првом спрату стамбене зграде [REDACTED], спратности По+Пр+1, број улаза [REDACTED], број посебног дела [REDACTED], укупне нето површине 71м², на кат. парцели број [REDACTED], на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ане Ђурић из Пожеге, улица [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење двособног стана на првом спрату стамбене зграде број [REDACTED], спратности По+Пр+1, број улаза [REDACTED], број посебног дела [REDACTED], укупне нето површине 71м², на кат. парцели број [REDACTED], јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ана Ђурић из Пожеге, улица [REDACTED], поднела је захтев, преко пуномоћника Ковачевић Миљка, из Пожеге, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење двособног стана на првом спрату стамбене зграде број [REDACTED], спратности По+Пр+1, број улаза [REDACTED], број посебног дела [REDACTED], укупне нето површине 71м², на кат. парцели број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.05.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13824-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.05.2019. године под бројем 351-178/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- препис листа непокретности број [REDACTED], издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-584 од 12.04.2019. године,
- Уговор о купопродаји Бр. УОП 575/2014 од 08.12.2014. године,

- елаборат геодетских радова урађен од стране СГБ „Геопремер“ Небојша Јовановић ПР, Пожега, од 15.05.2019. године,
- потврду Миљка Ковачевића, дипл.грађ.инж. из Пожеге, број лиценце [REDACTED] [REDACTED] којом се потврђује да је објекат бр. [REDACTED] изведен пре доношења и примене прописа о издавању грађевинске дозволе али да је изведен у складу са тадашњом техничком документацијом за потребе Војске Југославије, као и опис двособног стана на спрату (посебан део бр. [REDACTED]), са предлогом да се изда употребна дозвола за двособни стан на спрату (посебан део бр. [REDACTED]) у колективно стамбено-пословном објекту (објекат бр. [REDACTED]), спратности По+Пр+1, категорије „А“, класификациони број 112211, на кат. парцели број [REDACTED].

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења, јер према службеној евиденцији овог органа инвеститору није издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 158. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Извршеним увидом у препис листа непокретности број [REDACTED], утврђено је да је објекат изграђен без одобрења за градњу, а не пре доношења прописа о изградњи објекта, како је наведено у достављеној техничкој документацији. У насељима градског карактера и градовима, објекти грађени до 3. јуна 1948. године, када је на снагу ступила Основна уредба о грађењу („Сл. лист ФНРЈ“ бр.46/48) сматрају се објектима грађеним пре доношења прописа о изградњи објекта. Наиме, садржина техничког извештаја, који је саставни део достављене техничке документације, указује на претпоставку да је стамбено-пословни објекат бр. [REDACTED] на кат. парцели број [REDACTED], грађен пре доношења прописа с' обзиром да је тек сниман 1967. год.(скица одржавања премера-М 20/1967), а да за ту тврдњу није достављен доказ.

Јавна исправа је исправа коју је у прописаном облику издао надлежни државни орган у границама својих овлашћења, као и исправа коју је у таквом облику издало предузеће или друга организација у вршењу јавног овлашћења које јој је поверено законом.

Члан 118. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гл. РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) дефинише јавну исправу као исправу коју је у прописаном облику издао орган, у границама своје надлежности. Други став указује да јавна исправа доказује оно што се у њој утврђује или потврђује.

Члан 63. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гл. РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, и 41/2018 – др. закон), прописује да су подаци о непокретностима уписани у катастар непокретности истинити и поуздани и нико не може сносити штетне последице због тог поуздања.

Члан 116. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гл. РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) прописује да, чињенице које су од значаја за поступање у управној ствари утврђују се доказима. У складу са наведеним, чињенице од значаја за поступање у управној ствари не могу се утврђивати претпоставкама.

Подносилац захтева може, у складу са чланом 120. Закона о општем управном поступку („Сл. гл. РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доказивати да су у јавној исправи или копији јавне исправе (препис листа непокретности број [REDACTED], издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-584 од 12.04.2019. године) чињенице неистинито потврђене или да је јавна исправа, односно копија јавне исправе неисправно састављена.

Подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС,

132/14, 145/14 и 83/18), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.