

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-9702-CPI-2/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-449/2019**

13.11.2019.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петровић Пауна из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, спратности П, на кат. парц. бр.1431/4 К.О. Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петровић Пауна из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, габарита 18,36м x 18,18м, бруто површине објекта 243,03м<sup>2</sup>, нето површине објекта 201,87м<sup>2</sup>, висине објекта 6,54м, спратности П, на кат.парц. бр.1431/4 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петровић Паун из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, габарита 18,36м x 18,18м, бруто површине објекта 243,03м<sup>2</sup>, нето површине објекта 201,87м<sup>2</sup>, висине објекта 6,54м, спратности П, на кат.парц. бр.1431/4 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.11.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9702-CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.11.2019. године под бројем 351-449/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-препис листа непокретности број 6147 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-207 од 24.09.2019. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1431/4 К.О. Пожега из фебруара 2019, године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-13/19 од 13.06.2019. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта,

-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 26.06.2019. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 6/19 из октобра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта из октобра 2019. године, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности из октобра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, локацијским условима овог органа 03 бр. 350-100/2019, ROP-POZ-9702-LOC-1/2019 од 20.05.2019. године, у делу који се односи на посебне услове(9.), инвеститор је обавезан да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе реши имовинско-правне односе за приступ локацији преко кат. парцела бр.1440/1, 1440/2, 1440/3, 1440/4, 1440/5, 1440/6, 1440/7 и 1440/8 све К.О. Пожега, са власницима/корисницима наведених парцела, те да доказ о решеним имовинско-правним односима достави уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о решеним имовинско-правним односима за приступ локацији преко кат. парцела бр.1440/1, 1440/2, 1440/3, 1440/4, 1440/5, 1440/6, 1440/7 и 1440/8 све К.О. Пожега.

Такође, иако је инвеститор доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, потребно је исте уплатити у складу са тарифним бројевима 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.), те доказе о уплати истих у износима од 320,00 динара и 470,00 динара, доставити уз евентуални усаглашени захтев.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013

– одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог решења, односно од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.