

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-28304-CPI-3/2019

Заводни број: 03 бр. 351-452/2019

18.11.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Фундук Радка из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на кат. парц. бр.218/1 К.О. Радовци, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Фундук Радка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, габарита 11,70м x 11,50м, бруто површине објекта 134,55м², нето површине објекта 117,99м², висине објекта 6м, спратности П, на кат.парц. бр.218/1 К.О. Радовци, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Фундук Радко из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, габарита 11,70м x 11,50м, бруто површине објекта 134,55м², нето површине објекта 117,99м², висине објекта 6м, спратности П, на кат.парц. бр.218/1 К.О. Радовци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.11.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28304-CPI-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.11.2019. године под бројем 351-452/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-уверење републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број: 956-01-307-8808/2019 од 27.09.2019. године,
-копију плана број: 952-04-145-15154/2019 од 30.09.2019. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности,
-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 218/1 К.О. Радовци, од 28.08.2019, године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге,
-локацијске услове овог органа 03 број 350-251/2019, ROP-POZ-28304-LOCH-2/2019 од 17.10.2019. године,
-пројекат за грађевинску дозволу број 11/19-4 од 11.11.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,
-извод из пројекта из новембра 2019. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,
-елаборат енергетске ефикасности бр.09/19-4 ЕЕ од 10.11.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, локацијским условима овог органа 03 бр. 350-251/2019, ROP-POZ-28304-LOCH-2/2019 од 17.10.2019. године, у делу који се односи на податке о катастарској парцели/локацији(1.), утврђено је да је кат. парц. бр.218/1 К.О. Радовци по култури ливада 5. класе, док је по врсти пољопривредно земљиште. Наведеним локацијским условима, у делу који се односи на услове за формирање грађевинске парцеле(4.3), утврђено је да је за изградњу предметног објекта руралног становања у функцији пољопривредне производње, потребно код надлежног органа – Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Пожега, извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, за минималну површину грађевинске парцеле за изградњу објекта овог типа која износи 800м².

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је извршена промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

Такође, чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС“, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавање грађевинске дозволе.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС“, бр.68/2019) и локацијским условима овог органа 03 бр. 350-251/2019, ROP-POZ-28304-LOCH-2/2019 од 17.10.2019. године.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ. ст.7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.