

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21494-CPI-3/2019

Заводни број: 03 бр. 351-424/2019

01.11.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П+1, на кат. парц. бр.4279/2 К.О. Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Песал Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 33,64м x 10,08м, бруто површине објекта 678,18м², нето површине објекта 530,73м², висине објекта 7,20м, спратности П+1, на кат.парц. бр.4279/2 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 33,64м x 10,08м, бруто површине објекта 678,18м², нето површине објекта 530,73м², висине објекта 7,20м, спратности П+1, на кат.парц. бр.4279/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.10.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21494-CPI-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.10.2019. године под бројем 351-424/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
-препис листа непокретности број 5979 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-202 од 16.09.2019. године,
-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4279/2 К.О. Пожега, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце 01 0528 18,
-изјаву геодетске организације о изведеном стању објекта број: 112/2019 из августа 2019. године, којом се потврђује да објекат означен бројем 1 на кат. парц. бр.4279/2 није трпео никакве измене у смислу доградње, надградње и било каквих промена димензија од момента снимања и уписа у катастар непокретности до данас,
-копију плана број: 953-1/2019-202 од 16.09.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
-пројекат за грађевинску дозволу број 20/2019-ПГД из октобра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
-извод из пројекта из октобра 2019. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
-елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ20-2019 из октобра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 51. став 1. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС”, бр.68/2019), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8. овог правилника.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, односно главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 51. став 1. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019).

Локацијским условима овог органа 03 бр. 350-195/2019 РОР-РОЗ-21494-ЛОСН-2/2019 од 16.08.2019. године, у делу који се односи на обавезе инвеститора(11.), инвеститор је обавезан да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе реши правни статус изграђеног објекта који се код надлежног РГЗ-СКН Пожега води као „изграђен без одобрења за градњу“-објекат означен редним бројем 1 на кат. парц. бр. 4279/2 К.О. Пожега.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о решеном правном статусу зграде за коју није позната намена, бр. зг.1, на кат. парц. бр.4279/2 К.О. Пожега.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог решења, односно од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.