

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-16665-CPI-4/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-454/2019**

20.11.2019.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Јелен До“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за сакупљање, евакуацију и прераду отпадних вода, на кат. парц. бр.55/1, 61, 63, 64/2, 66/1, 87, 91, 283/1, 283/2, 284, 290, 297/3, 299, 303, 304, 306/2, 307/2, 324/1, 595/4, 595/5, 602/1, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 605/1, 605/2, 605/11, 606/7, 609/1 све К.О. Јелен До и кат. парц. бр.966/2 К.О. Тучково, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Јелен До“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за сакупљање, евакуацију и прераду отпадних вода, на кат. парц. бр.55/1, 61, 63, 64/2, 66/1, 87, 91, 283/1, 283/2, 284, 290, 297/3, 299, 303, 304, 306/2, 307/2, 324/1, 595/4, 595/5, 602/1, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 605/1, 605/2, 605/11, 606/7, 609/1 све К.О. Јелен До и кат. парц. бр.966/2 К.О. Тучково, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор „Јелен До“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Живковић Ненада из Пирота, за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за сакупљање, евакуацију и прераду отпадних вода, на кат. парц. бр.55/1, 61, 63, 64/2, 66/1, 87, 91, 283/1, 283/2, 284, 290, 297/3, 299, 303, 304, 306/2, 307/2, 324/1, 595/4, 595/5, 602/1, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 605/1, 605/2, 605/11, 606/7, 609/1 све К.О. Јелен До и кат. парц. бр.966/2 К.О. Тучково.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.11.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-16665-CPI-4/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.11.2019. године под бројем 351-454/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за сакупљање, евакуацију и прераду отпадних вода, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- извод из катастра водова,
- катастарско-топографски план комплекса предузећа „Јелен До“, од 19.10.2015. године, урађен од стране ГА „Геопројект“ из Ариља,
- информацију о локацији овог органа 03 број 350-службено, од 17.07.2017. године,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-271/2018, РОП-РОЗ-16665-ЛОС-3/2018 од 05.11.2018. године,
- препис листа непокретности број 72 за К.О. Јелен До, број: 952-04-42/2017 од 11.07.2017. године,
- препис листа непокретности број 40 за К.О. Јелен До, број: 952-04-42/2017 од 11.07.2017. године,
- препис листа непокретности број 11 за К.О. Јелен До, број: 952-04-42/2017 од 11.07.2017. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 16001-ПГД-00 из августа 2019. године, урађен од стране пројектанта „Енергопројект-Хидроинжењеринг“ а.д. из Београда, а који се састоји од главне свеске, пројекта констукције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта технологије, са главним пројектантом Гаврић Иреном, дипл. инж. техн. број лиценце [REDACTED].

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио следеће:

- право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.64/2 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења на предметној кат. парц. има Општина Пожега;
- сувласници кат. парц. бр.66/1 К.О. Јелен До су Гавровић Миломир и Гавровић Драгомир, са обимом удела од по 1/2;
- право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.87 К.О. Јелен До има О.Д. „Анђела Поповић, Саша и др.“ из Јелен Дола, док су сувласници стамбено пословне зграде на предметној кат. парц. О.Д. „Анђела Поповић, Саша и др“ из Јелен Дола, Месна заједница Јелен До и Република Србија, врста права-заједничка својина,
- право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.299 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења на предметној кат. парц. има Општина Пожега;
- право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.303 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења има Медицински центар Пожега;
- право својине на кат. парц. бр.307/2 К.О. Јелен До имају Маслаћ Милојко и Николић Полка, са обимом удела од по 1/2;
- објекат изграђен на кат. парц. бр. 595/5 К.О. Јелен До, и то зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала-магацин репроматеријала и перионица, води се као објекат изграђен без одобрења за изградњу;

-право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.602/1 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења на предметној кат. парц. има Општина Пожега;

-право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.602/2 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења на предметној кат. парц. има Општина Пожега;

-право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.602/3 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења на предметној кат. парц. има Општина Пожега;

-право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.602/4 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења на предметној кат. парц. има Општина Пожега;

-право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.602/5 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења на предметној кат. парц. има Општина Пожега;

-право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.605/1 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења на предметној кат. парц. има Општина Пожега;

-право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.605/2 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења има Општина Пожега;

-право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.605/11 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења има Општина Пожега;

-право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр.606/7 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења има Ј.В.П. „Србијаводе“; објекат изграђен на кат. парц. бр.606/7 К.О. Јелен До, и то објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала-котларница кречане број 4, води се као објекат изграђен без одобрења за изградњу; објекат изграђен на кат. парц. бр.606/7 К.О. Јелен До, и то објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала-подгревачка станица кречане број 4, води се као објекат изграђен без одобрења за изградњу;

-право својине са обимом удела од 1/1 на кат. парц. бр. 609/1 К.О. Јелен До има Република Србија, док право коришћења има ЈП „Железнице Србије“.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о решеним имовинско-правним односима на кат. парц. бр.64/2, 66/1, 87, 299, 303, 307/2, 602/1, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 605/1, 605/2, 605/11, 609/1 све К.О. Јелен До.

Такође, чланом 16. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС”, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019).

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да на катастарским парцелама бр. 595/5 и 606/7 К.О. Јелен До, на којима је предвиђено извођење радова на изградњи система за сакупљање, евакуацију и прераду отпадних вода, постоје објекти изграђени без одобрења за изградњу. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити изградња на локацији на којој постоје бесправно изграђени објекти, те је пре подношења захтева за издавање решења о грађевинској дозволи потребно решити правни статус постојећих објеката на кат. парц.

бр. 595/5 и 606/7 К.О. Јелен До, односно доставити доказ/решење надлежног органа којим се озакоњују предметни објекти.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ. ст.7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.