

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8024-CPA-3/2018

Заводни број: 03 бр. 351-489/2018

31. 07. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Општине Пожега, ██████████, за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде П+4, на деловима кат. парцела број 393/1 и 376/2 КО Пожега, на основу члана 27. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Општине Пожега, ██████████, за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде П+4, на деловима кат. парцела број 393/1 и 376/2 КО Пожега, као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Пожега, ██████████, поднела је захтев преко пуномоћника Стане Николић из Пожеге, за измену грађевинске дозволе на изградњи стамбено-пословне зграде П+4, на деловима кат. парцела број 393/1 и 376/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26. 07. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8024-CPA-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26. 07. 2018. године под бројем 351-489/2018.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
- оверен уговор о финасирању изградње, закључен дана 20. 03. 2017. године између Општине Пожега и ЈП „Развојна агенција“, Пожега,
- оверен уговор о извођењу радова закључен дана 03. 08. 2017. године између ЈП „Развојна Агенција“, из Пожеге и предузећа „Гранит Плус“, д.о.о., Севојно и
- оверени Анекс уговора о извођењу радова закључен дана 14. 06. 2018. године између ЈП „Развојна Агенција“, из Пожеге и предузећа „Гранит Плус“, д.о.о., Ужице.

Подносилац захтева је у свом поднетом захтеву тражио да се у грађевинској дозволи поред инвеститора Општине Пожега и финансијера ЈП „Развојна агенција“, Пожега уврсти и нови суфинансијер предузеће „Гранит Плус“, д.о.о. Севојно.

Члан 27. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописао је следеће:

„ Ако се измена грађевинске дозволе тражи због промене инвеститора, односно финансијера, надлежни орган у законом прописаним роковима утврђује и постојање ваљаног правног основа за пренос права из грађевинске дозволе на тог инвеститора, односно уношење у грађевинску дозволу тог финансијера и у зависности са тим доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи или тај захтев одбија“.

Полазећи од поднетог захтева за измену грађевинске дозволе и приложене документације уз захтев, овај орган утврђује, да не постоји ваљани правни основ за измену грађевинске дозволе. Наиме, према Закону о планирању и изградњи подносилац захтева је требао да приложи оверен анекс уговора о финансирању изградње објекта, односно према члану 6. овог уговора да приложи оверену сагласност инвеститора за уношење у грађевинску дозволу новог суфинансијера при чему би се код означавања суфинансијера морало водити рачуна да се унесу сви подаци из важеће одлуке надлежног регистра привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба електронским путем преко централног информационог система Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења.

За жалбу се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.