

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17051-CPI-1/2017

Заводни број: 03 бр. 351-199/2017

27. 07. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „РАТКО МИТРОВИЋ“, д.о.о., Пожега [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 358/8 КО Пожега, на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл.РС”, бр.113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора „РАТКО МИТРОВИЋ“, д.о.о., Пожега, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 358/8 КО Пожега, као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

„РАТКО МИТРОВИЋ“, д.о.о., Пожега, [REDACTED], поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 358/8 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14. 06. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17051-CPI-1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14. 06. 2017. године под бројем 351-199/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичких административних такси за захтев, решење и накнада за ЦЕОП,
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу,
- Елаборат енергетске ефикасности и
- Елаборат заштите од пожара.

Овај орган је по службеној дужности прибавио извод из листа непокретности број 161 КО Пожега од 26. 07. 2017. године и према овом листу непокретности кат. парцела број 358/8 КО Пожега налази се у државној својини а право коришћења има „Ратко Митровић“, д.о.о. Пожега.

Закон о планирању и изградњи у свом члану 135. прописао је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, а као одговарајуће право на земљишту сматра се и право својине.

Према члану 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду инвеститори су до 28. 07. 2016. године могли подносити захтев за издавање грађевинских дозвола на земљишту на коме имају право коришћења. После овог датума право коришћења није одговарајуће право које се може користити у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Пошто подносилац захтева нема право својине, већ право коришћења на кат. пацели 358/8 КО Пожега, то је захтев одбијен а што је децидно и наведено у члану 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба електронским путем Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења.

За жалбу се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.