

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-26806-CPI-1/2016
Заводни број: 03 бр. 351-270/2016
21. 10. 2016.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву ЈП „Општинске стамбене агенције Пожега“, из Пожега, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде П+4, на кат. парцелама број 393/1 и 376/2 КО Пожега, на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл.РС“, бр.113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и („Сл.лист РС“, бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев „Општинске стамбене агенције Пожега“, из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде П+4, на кат. парцелама број 393/1 и 376/2 КО Пожега, као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

„Општинска стамбена агенција Пожега“, из Пожеге, [REDACTED], поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде П+4, на кат. парцелама број 393/1 и 376/2 КО Пожега, преко пуномоћника „Урбан Пројекта“, д.о.о. из Чачка.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12. 10. 2016. године и заведен је под бројем ROP-POZ-26806-CPI-1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12. 10. 2016. године под бројем 351-270/2016.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања грађевинске дозволе,
- докази о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, као и пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбено-пословне зграде урађени од предузећа „УРБАН ПРОЈЕКТ“, д.о.о. из чачка, с тим што се пројекат за грађевинску дозволу састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта електроенергетике, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта спољног уређења – грађевински део, пројекта спољног уређења – хидротехнике и пројекта спољног уређења-електроенергетике као и Елабората енергетске ефикасности и Елабората геомеханике, а техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „ПРОЈЕКТНИ БИРО“, д.о.о., Чачак.

Чланом 135. важећег Закона о Планирању и изградњи у ставу 1.и 2. прописано је следеће:

„Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом“.

Као одговарајуће право на земљишту подносилац захтева доставио је Закључак Скупштине општине Пожега 01 број 463-16/16 од 09. 8. 2016. године којим се преноси право коришћења са Општине Пожега на ЈП „Општинска стамбена агенција Пожега“, из Пожеге, између осталих и део кат. парцеле број 376/2 КО Пожега у површини од 4ара и 5м², а међусобна права и обавезе између страна уговорница регулисаће се Уговором. Овом органу поменути уговор није достављен.

Овом органу подносилац захтева доставио је Уговор закључен 18. 01. 2016. године којим Општина Пожега преноси право својине без накнаде на ЈП „Општинска стамбена агенција Пожега“, из Пожеге кат. парцелу број 393/1 КО Пожега, а Уговор је потврђен клаузулом о потврђивању исправе Основног суда у Пожеги УОП 77/16 од 18. 01. 2016. године.

Овај орган је по службеној дужности, а сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио листове непокретности за кат. парцеле 376/2 и 393/1 за КО Пожегу од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности у Пожеги. Према изводу из листа непокретности број 3485 за КО Пожегу, катастарска парцела 393/1 КО Пожега у површини од 0,40.76ха води се као јавна својина власништво Општине Пожега.

Према изводу из листа непокретности број 2000 за КО Пожегу катастарска парцела 376/2 КО Пожега води се као државна својина у корисништву Општине Пожега.

На основу увида у листове непокретности за кат. парцеле 393/1 и 376/2 за КО Пожегу, као и достављене доказе о правима на овим парцелама, овај орган налази да подносилац захтева није у складу са Законом стекао одговарајуће право на земљишту ради изградње стамбено-пословне зграде, па је захтев одбио у смислу диспозитива решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.

