

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1743-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-79/2017

29. 03. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Миломира Ђедовића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде на кат. парцелама број 3906 и 3908 КО Пожега, на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и („Сл.лист РС“, бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Миломира Ђедовића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде на кат. парцелама број 3906 и 3908 КО Пожега, као неоснован.

Образложење

Миломир Ђедовић из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде на кат. парцелама број 3906 и 3908 КО Пожега, преко пуномоћника „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24. 03. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-1743-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24. 03. 2017. године под бројем 351-79/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичких административних такси за захтев, решење и накнада за ЦЕОП,
- пуномоћје за заступање у предмету,
- препис листа непокретности за кат. парцеле број 3906 и 3908 КО Пожега,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, као и пројекат за грађевинску дозволу са Елаборатом енергетске ефикасности урађени од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге, с тим што се пројекат за грађевинску дозволу састоји од главне свеске, и пројекта архитектуре, а техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Агенција за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге.

Овај орган утврђује да подносилац захтева-инвеститор има право сувојине на кат. парцелама број 3906 и 3908 КО Пожега.

Чланом 135. ст.6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица као доказ о одговарајућем праву прилаже и оверена сагласност сувласника. Инвеститор овај доказ није доставио.

Према локацијским условима овог органа 03 број 350-15/17 од 22. 02. 2017. године инвеститор је био дужан да овом органу достави доказ да је решио право пролаза са власником кат. парцеле број 3901 КО Пожега, како би приступио својој локацији. Овај доказ није достављен.

Чланом 16. ст. 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде, а уз захтев овај доказ није достављен.

Како је у овом предмету утврђено да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту ближе одређено Законом и Правилником, то је захтев за издавање грађевинске дозволе као неоснован одбијен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.