

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-21904-CPI-3/2018**

**Заводни број: 03 бр. 351-402/2018**

09. 05. 2018. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора СПР „ПЕКАРА ИВАНОВИЋ“, Пожега, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале-пекаре, на кат. парц. број 4446 КО Пожега, на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл.РС”, бр.113/2015 и 96/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора СПР „ПЕКАРА ИВАНОВИЋ“, Пожега, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале-пекаре, на кат. парц. број 4446 КО Пожега, као неоснован.

**Образложење**

Инвеститор СПР „ПЕКАРА ИВАНОВИЋ“, Пожега, [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника „Теминг Плус“, д.о.о. из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале-пекаре, на кат. парц. број 4446 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03. 05. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21904-CPI-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03. 05. 2018. године под бројем 351-402/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале-пекаре, на кат. парц. број 4446 КО Пожега, достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- препис листа непокретности број 5984 за КО Пожега и
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности.

По пријему захтева овај орган је приступио проверавању испуњености услова за издавање грађевинске дозволе.

Према препису листа непокретности број 5984 за КО Пожега, кат. парцела број 4446 КО Пожега налази се у својини Ивановић Милана из Пожеге.

Како подносилац захтева – инвеститор нема право својине на кат. парцели број 4446 КО Пожега, то је захтев за издавање грађевинске дозволе као неоснован одбијен.

Уз захтев достављена је изјава власника парцеле Ивановић Милана из Пожеге која је оверена у Основном суду у Пожеги ОВ I бр. 365/2017 од 06. 02. 2017. године којом као власник кат. парцеле 4446 КО Пожега даје сагласност самосталној пекарској радњи „Пекара Ивановић“ из Пожеге да на предметној парцели може изградити пекарску халу.

Ову изјаву орган не може прихватити као доказ да инвеститор има одговарајуће право на земљишту јер његово право својине није укњижено код надлежне службе за катастар.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба електронским путем кроз централни информациони систем Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења.

За жалбу се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, д.п.п.