

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-12588-CPI-2/2018**

**Заводни број: 03 бр. 351-505/2018**

15. 08. 2018. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Анђелије Продановић из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парц. број 165/2 КО Пожега, на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Анђелије Продановић из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парц. број 165/2 КО Пожега, као неоснован.

**Образложење**

Инвеститор Анђелија Продановић из Пожеге, [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Тијане Буквић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парц. број 165/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10. 08. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-12588-CPI-2/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10. 08. 2018. године под бројем 351-505/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парц. број 165/2 КО Пожега, достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- препис листа непокретности број 406 за КО Пожегу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности урађени од Бироа за пројектовање „rk 0.00“, Пилатовићи

- извештај СГР „АРМ ПРОЈЕКТ“, Пожега о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-130/2018, ROP-POZ-12588-LOC-1/2018 од 25. 06. 2018. године.

По пријему захтева овај орган је приступио проверавању испуњености услова за издавање грађевинске дозволе.

Према препису листа непокретности број 406 КО Пожега утврђено је да се кат. парцела број 165/2 КО Пожега налази у државној својини, на којој право коришћења има Продановић Анђелија. Да би овај орган издао грађевинску дозволу потребно је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, а одговарајућим правом на земљишту сматра се право својине, а не право коришћења.

Према издатим локацијским условима инвеститор је био у обавези да претходно реши статус постојећих објеката број 1 и 2, на кат. парцели број 165/2 КО Пожега, пошто се у листу непокретности објекти воде да су изграђени без одобрења за градњу.

Из наведених разлога захтев за издавање грађевинске дозволе је одбијен.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба електронским путем кроз централни информациони систем Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења.

За жалбу се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**ПО РУКОВОДИОЦ-а,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.