

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-10539-IUP-1/2019
Заводни број: 03 бр. 351-151/2019
30. 04. 2019. године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву „ПАН КОМЕРЦ“, д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење производне хале-објекта број 2, спратности П, на кат. парц. број 1462/1 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гл.РС“, бр. 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев „ПАН КОМЕРЦ“, д.о.о. из Пожеге, [REDACTED] да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење производне хале - објекта број 2, спратности П, на кат. парц. број 1462/1 КО Пожега, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев „ПАН КОМЕРЦ“, д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење изграђене производне хале- објекта број 2, спратности П, на кат. парц. број 1462/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22. 04. 2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10539-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23. 04. 2019. године под бројем 351-151/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација :

- уредно пуномоћје за заступање у предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење овог органа о грађевинској дозволи 03 број 351-91/2011 од 27. 05. 2011. године,
- решење овог органа о локацијској дозволи 03 број 350-197/2010 од 10. 03. 2011. године,
- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу број 217-3/99-2011 од 18. 05. 2011. године којим је дата сагласност инвеститору у погледу заступљености мера заштите од пожара,

- елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић пр. из Пожеге од 20. 02. 2019. године,
- пројекат за извођење од 08. 02. 2019. године, израђен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. инг. грађ. [REDACTED]

- извештај Комисије за технички преглед изведених радова на објекту из марта 2019. године и

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на производном објекту није дошло до одступања од главног пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом.

На основу достављених доказа од стране подносиоца захтева утврђене су следеће чињенице:

Решењем овог органа о грађевинској дозволи 03 број 351-91/2011 од 27. 05. 2011. године, инвеститору „ПАН КОМЕРЦ“, д.о.о. из Пожеге, издата је грађевинска дозвола за изградњу производне хале, спратности П, габарита 53,55м x 30,50м, на кат. парц. број 1462/1 КО Пожега I.

Увидом у елаборат геодетских радова утврђено је да је објекат број 2-производни објекат изграђен на кат. парцели број 1462/1 КО Пожега и то габарита 30,60м x 53,68м x 30,62м x 53,68м. Површина из оригиналних мера износи 1643м² и за 1м² не одговара површини уписаној у катастру непокретности. Грешка је настала погрешним множењем габарита објекта са мануала.

У извештају комисије за технички преглед је утврђено да је укупна бруто површина објекта број 2-производне хале 1643м², а укупна нето површина објекта 1522,40м². Комисија је дала предлог да се иза употребна дозвола за целокупан објекат производне хале, на кат. парцели број 1462/1 КО Пожега., да је објекат завршен, те да се може користити у предвиђеној намени.

Овај орган је извршио увид у извод из листа непокретности број 3625 КО Пожега, издат од стране Службе за катастар непокретности у Пожеги, из кога се види да се производна хала води под бројем 2, а да се у Г листу – подаци о теретима и ограничењима, налази податак да део објекта број 2, у површини од 9м², није покривен грађевинском дозволом.

Увидом у службену евиденцију овог органа утврђено је да инвеститор није благовремено пријавио извођење радова на изградњи производне хале на кат. парцели број 1462/1 КО Пожега, а коју је инвеститор био дужан да пријави у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Овај орган поводом поднетог захтева налази да захтев није основан, јер је изграђена производна хала већих габарита, односно има већу површину, него што је то одобрено од стране надлежног органа, као и да није извршена пријава радова.

На основу свега изложеног решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.

