

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-476-IUP-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-13/2019

18. 01. 2019.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Јеленка Николића из Пожеге, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности П+0, на кат. парц. број 2958 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гл.РС“, бр. 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев Јеленка Николића из Пожеге, [REDACTED] да се изда употребна дозвола за стамбени објекат број 1, на кат.парц.број 2958 КО Пожега, као НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев Јеленко Николић из Пожеге, [REDACTED] преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење изграђеног стамбеног објекта, на кат. парц. број 2958 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12. 01. 2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-476-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14. 01. 2019. године под бројем 351-13/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација :

- уредно пуномоћје за заступање у предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење овог органа о одобрењу за изградњу 03 број 351-83/05 од 03. 06. 2005. године,
- доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта,
- препис листа непокретности број 4579 КО Пожега, издат од стране Службе за катастар непокретности у Пожеги заводни број 953-1/2018-301 од 18. 12. 2018.године,
- елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић пр. из Пожеге од 10. 01. 2019. године,

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе издату од одговорног пројектанта Горана Костића дип. грађ. инж. број лиценце 312 8373 04.

На основу достављених доказа од стране подносиоца захтева утврђене су следеће чињенице.

Решењем о одобрењу за изградњу 03 број 351-83/05 од 03. 06. 2005. године, Николић Јеленку из Пожеге одобрена је изградња приземног стамбеног објекта у основи димензија 8,00x8,00м + 3,12x1,50м на кат. парц. број 258/11 КО Висибаба.

Увидом у елаборат геодетских радова утврђено је да је објекат број 1 изграђен на кат. парцели број 2958 КО Пожега која је некада била означена бројем 258/11 КО Висибаба, али је пренумерацијом и припајањем овог дела КО Висибаба у КО Пожега ова парцела добила број 2958 у КО Пожега. Такође, утврђено је да стамбена зграда број 1 у основи има димензије 5,10м x 10,06м x 8,17м x 8,17м и има лом са севера 3,02м и 2,00м западно. Површина објекта износи 77м².

Овлашћени одговорни пројектант издао је потврду да се за стамбени објекат број 1, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели број 2958 КО Пожега може издати употребна дозвола за целокупан објекат и да је изграђен у складу са издатим одобрењем за градњу и техничком документацијом.

Овлашћени пројектант је потврдио да стамбени објекат представља један двособан стан нето површине 62,06м², односно бруто површине 77м².

Овај орган је извршио увид у препис листа непокретности број 4579 КО Пожега, издат од стране Службе за катастар непокретности у Пожеги заводни број 953-1/2018-301 од 18. 12. 2018.године, из кога се види да се стамбени објекат води под бројем 1, површине 77м², а да се у Г листу – подаци о теретима и ограничењима налази податак да је за део објекта број 1, у површини од 71м² издато одобрење за изградњу 03 број 351-83/05 од 03. 06. 2005. године, а да је део објекта број 1, у површини од 6м², изграђен без дозволе.

Овај орган поводом поднетог захтева налази да захтев није основан, јер је изграђена породична стамбена зграда већих габарита, односно има већу површину, него што је то одобрено од стране надлежног органа.

На основу свега изложеног решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.