

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-7398-ISAW-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-111/2019

04. 04. 2019. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву СЗТКР „ЗЛАТАРА ПАПИЋ“ из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 2, пословног простора број 3 и пословног простора број 4, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 188 КО Пожега, на основу члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС”, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СЗТКР „ЗЛАТАРА ПАПИЋ“ из Пожеге, [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 2, пословног простора број 3 и пословног простора број 4, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 188 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

СЗТКР „ЗЛАТАРА ПАПИЋ“ из Пожеге, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора број 2, пословног простора број 3 и пословног простора број 4, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кат. парц. број 188 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27. 03. 2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-7398-ISAW-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27. 03. 2019. године под бројем 351-111/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- извод из листа непокретности број 2004 за КО Пожегу, издат од РГЗ-СКН Пожега заводни број 953-1/2019-55 од 15. 03. 2019. године и
- идејни пројекат, који је урађен од „WORKROOM“, Ђорђе Павловић пр, из Пожеге са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а., [REDACTED] који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Према достављеној техничкој документацији-идејном пројекту предвиђено је извођење радова на адаптацији и санацији у згради за тровину на велико и мало, на кат. парцели број 188 КО Пожега, и то у пословном простору број 1 постављање додатних врата која воде у степенишни хол зграде, а у пословном простору број 2 постављање додатних врата са дворишне стране објекта.

Чланом 2. став 1. тачка 32. је дефинисан појам реконструкције као извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења спољни изглед објекта ...

У члану 42. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гл. РС“, бр. 104/2016) одређено је да скупштина стамбене заједнице доноси одлуку о предузимању радова на заједничким деловима зграде.

Како предвиђени радови представљају реконструкцију објекта и делом захватају заједничке делове зграде (унутрашња врата ка степенишном холу зграде у пословном простору број 1) то је било потребно прибавити сагласност – одлуку скупштине стамбене заједнице за обављање предвиђених радова. Сагласност – одлука мора бити оверена од стране надлежног органа за оверу.

Такође, потребно је усагласити техничку документацију са предвиђеним радовима, односно реконструкцијом.

Након усклађивања техничке документације и достављене сагласности - одлуке, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.