

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-10702-CPI-2/2018
Заводни број: 03 бр. 351-460/2018
02. 07. 2018.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Рада Ђокића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта П+0 уз постојећи стамбено-пословни објекат, на кат.парц. бр.83/2 КО Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рада Ђокића из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта П+0 уз постојећи стамбено-пословни објекат, на кат. парц. бр.83/2 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за извођење радова на изградњи пословног објекта П+0 уз постојећи стамбено-пословни објекат, на кат. парц. бр.83/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23. 06. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10702-CPI-2/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25. 06. 2018. године под бројем 351-460/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге и
- Елаборат противпожарне заштите и елаборат енергетске ефикасности.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења, а недостаци су следећи:

- код Службе за катастар непокретности у Пожеги није извршена промена намене земљишта за део кат. парцеле 83/2 КО Пожега-њива прве класе у површини од 738м²,
- није достављен доказ да је извршена легализација-озакоњење објекта који је дограђен уз објекат број 1 на кат. парц. бр. 83/2 КО Пожега, а према службеној евиденцији овог органа дограђени део објекта није легализован,

- пројекат за грађевинску дозволу-архитектура није урађен и оверен од стране пројектанта са одговарајућом лиценцом,
- у пројекту за грађевинску дозволу наведено је да се пројекат односи на доградњу пословно-стамбеног објекта П+0, а треба да стоји изградња објекта што је и наведено у локацијским условима,
- у пројекту архитектуре није приложен графички део и
- у извештају о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу налази се више техничких грешака (име инвеститора погрешно означено, извештаји о техничкој контроли неуредни и не односе се на одређене делове пројекта за грађевинску дозволу-електроинсталације).

Инвеститор може у роковима одређеним Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поднети усаглашени захтев.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

Обрадио:
Р. Анђелић

ПО НАЧЕЛНИК-а,
Мирјана Вајовић, д.п.п.