

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-14894-IUP-1/2017

Заводни број: 03 бр. 351-173/2017

06. 06. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Милоја Ђурића из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат број 1 на кат. парцелама број 1320/21, 1302/2 и 1322/17 све у КО Пожега, као и захтев за поништај решења овог органа 03 број 351-1640/2010 од 23. 05. 2013. године и 03 број 351-2/2015 од 23. 01. 2015. године, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015 и 96/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милоја Ђурића из Пожеге, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат број 1 на кат. парцелама број 1320/21, 1302/2 и 1322/17 све у КО Пожега, као и захтев за поништај решења овог органа 03 број 351-1640/2010 од 23. 05. 2013. године и 03 број 351-2/2015 од 23. 01. 2015. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Милоје Ђурић из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат број 1, на кат. парцелама број 1320/21, 1302/2 и 1322/17 све у КО Пожега, као и захтев за поништај решења овог органа 03 број 351-1640/2010 од 23. 05. 2013. године и 03 број 351-2/2015 од 23. 01. 2015. године.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27. 05. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-14894-IUP-1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29. 05. 2017. године под бројем 351-173/2017.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- потврду грађевинског инжењера Миљка Ковачевића из Пожеге о подобности објекта за употребу од 27. 05. 2017. године и

- Елаборат геодетских радова за предметну стамбену зграду урађен од СГБ „Геопремер“, Небојша Јовановић ПР. из Пожеге.

Истовремено, инвеститор је захтевао да се поништи Решење овог органа 03 број 351-1640/2010 од 23. 05. 2013. године којим је накнадно издата грађевинска и употребна дозвола за легализацију дограђеног дела стамбеног објекта, као и Употребна дозвола овог органа 03 број 351-2/2015 од 23. 01. 2015. године, а која се односи на основни део објекта, јер је приликом геодетског мерења утврђено да се објекат налази на кат. парцели 1320/21 КО Пожега, а објекат је и на кат. парцелама 1302/2 и 1322/17 КО Пожега што је утврђено геодетским мерењем од 20. 05. 2017. године.

Овај орган налази, да нису испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, јер подаци из потврде грађевинског инжењера нису идентични са подацима из елабората геодетских радова. У потврди грађевинског инжењера прецизира се да је бруто површина приземља 81m^2 , а у елаборату геодетских радова стоји да је та површина 83m^2 .

Приликом етажирања објекта у потврди под тачком 9. стоји да се у приземљу налази једнособан стан површине $56,30\text{m}^2$, а у тачки 12. исте потврде наводи се да се у приземљу стана налази помоћни простор површине 112m^2 , што је очигледна грешка и нетачност. Инвеститор такође, није доставио и доказе о власништву на кат. парцелама 1302/2 и 1322/17 обе у КО Пожега.

Из напред наведених разлога овај орган налази да нису испуњени услови да се донесе употребна дозвола у овом предмету због различитих података достављених од стране грађевинског инжењера, као и геодетског бироа, а нису достављени ни докази о праву својине на две поменуте кат. парцеле на којима се налази предметни стамбени објекат.

Дана 01. јуна 2017. године инвеститор је доставио кроз централну евиденцију захтев за остале поступке где је приложио потврду о подобности објекта за употребу са истим подацима који су достављени у првобитном захтеву, тако да нису валидни за доношење позитивне одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор Општинском већу Пожега преко Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.