

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-22573-IUP-3/2018

Заводни број: 03 бр. 351-622/2018

16. 11. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Марице Богдановић из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе дограђеног дела стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парцелама број 186/1 и 186/2 обе у КО Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

З А К Л Ђ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марице Богдановић из Пожеге, [REDACTED] за издавање употребне дозволе дограђеног дела стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парцелама број 186/1 и 186/2 обе у КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Марица Богдановић из Пожеге, [REDACTED] поднела је захтев, преко пуномоћника Миљка Ковачевића, из Пожеге за издавање употребне дозволе дограђеног дела стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парцелама број 186/1 и 186/2 обе у КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07. 11. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22573-IUP-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08. 11. 2018. године под бројем 351-622/2018.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- решење овог органа о одобрењу реконструкције постојећег приземног пословног објекта на кат. парц. број 186/1 КО Пожега 03 број 351-254/92 од 29. 01. 1993. године,
- решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега 04 број 351-82/87 од 29. 04. 1987. године којим се одобрава реконструкција постојећег помоћног објекта у пословни простор на кат. парц. број 186/1 КО Пожега,

- решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега 04 број 351-65/88 од 24. 03. 1988. године којим се одобрава употреба реконструисаног помоћног објекта у пословни простор на кат. парц. број 186/1 КО Пожега и
- решење овог органа ROP-POZ-22573-IUP-1/2016, 03 број 351-221/2016 од 08. 09. 2016. године.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења, а недостаци су следећи:

- извештај стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола,
- копију плана са учртаним објектом,
- доказ о измиреним обавезама у погледу накнаде, односно доприноса за уређење грађевинског земљишта, а што је предвиђено чланом 4. став. 2. Закона о озакоњењу објеката (Сл. гл. РС“, број 96/15 и 83/2018).

Како инвеститор није доставио документацију предвиђену Законом и Правилником, то је овај орган захтев закључком одбацио.

Подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.