

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-22573-IUPH-4/2018**  
**Заводни број: 03 бр. 351-645/2018**  
03 12. 2018.године  
**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Марице Богдановић из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља стамбено-пословног објекта број 2, спратности П+1, на кат. парцели број 186/1 КО Пожега, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марице Богдановић из Пожеге, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља стамбено-пословног објекта број 2, спратности П+1, на кат. парцелама број 186/1 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Марица Богдановић из Пожеге, [REDACTED] поднела је захтев, преко пуномоћника Миљка Ковачевића, из Пожеге, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља стамбено-пословног објекта број 2, спратности П+1, на кат. парцели број 186/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20. 11. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22573-IUPH-4/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21. 11. 2018. године под бројем 351-645/2018.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- решење овог органа о одобрењу реконструкције постојећег приземног пословног објекта на кат. парц. број 186/1 КО Пожега 03 број 351-254/92 од 29. 01. 1993. године,
- решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега 04 број 351-82/87 од 29. 04. 1987. године којим се одобрава реконструкција постојећег помоћног објекта у пословни простор,

- решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега 04 број 351-65/88 од 24. 03. 1988. године којим се одобрава употреба реконструисаног помоћног објекта у пословни простор на кат. парц. број 186/1 КО Пожега,
- решење овог органа ROP-POZ-22573-IUP-1/2016, 03 број 351-221/2016 од 08. 09. 2016. године, којим се одобрава употреба спрата стамбено-пословног објекта,
- препис листа непокретности број 492 за КО Пожега, заводни број 952-1/2018-1026 од 12. 07. 2018. године,
- доказ о улати накнаде доприноса за грађевинско земљиште – уплатница од 16. 02. 1993. године,
- Елаборат геодетских радова урађен од Самосталног геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Небојша Јовановић пр. Пожега од 01. 09. 2016. године и
- потврду Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инжењера из Пожеге, којом се потврђује да је приземље стамбено-пословног објекта на кат. парц. Број 186/1 КО Пожега (објекат број 2 у листу непокретности) и на кат. парц. број 186/2 КО Пожега (објекат број 4 у листу непокретности) подобно за употребу.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

У члану 53а став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), предвиђено је да се локацијски услови могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Предмет разматрања овог захтева је целокупно приземље постојећег стамбено-пословног простора, који се налази на кат. парцелама број 186/1 и 186/2 КО Пожега, јер је према решењу Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега 04 број 351-82/87 од 29. 04. 1987. године извршена реконструкција и доградња објекта.

Увидом у елаборат геодетских радова утврђено је да се предметни објекат налази већим делом на кат. парцели 186/1 КО Пожега, а мањим делом на кат. парц. број 186/2 КО Пожега.

Како инвеститор, пре издавања употребне дозволе није извршио спајање катастарских парцела 186/1 и 186/2 КО Пожега на којима се и налази предметни објекат, или извршио исправку граница суседних катастарских парцела, а која је предвиђена Законом и Правилником, то је овај орган захтев закључком одбацио.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.