

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-27822-CPI-2/2018
Заводни број: 03 бр. 351-476/2018
17. 07. 2018.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву „Радовић Ентеријер“, д.о.о. ██████████ ██████████ за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - радионице, на кат.парц. бр.1885/1 КО Висибаба, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл.РС”, бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Радовић Ентеријер“, д.о.о. ██████████ ██████████ за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - радионице, на кат.парц. бр.1885/1 КО Висибаба, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

„Радовић Ентеријер“, д.о.о. Пожега, Висибаба, поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за извођење радова на изградњи индустријске зграде - радионице, на кат.парц. бр.1885/1 КО Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13. 07. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-27822-CPI-2/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16. 07. 2018. године под бројем 351-476/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге и
- Елаборат противпожарне заштите.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења, који су одређени локацијским условима, а недостаци су следећи:

- пројекат за грађевинску дозволу није усаглашен са евидентираним стањем у катастру непокретности,
- није достављена писмена сагласност сувласника кат. парцеле 1885/1 КО Висибаба Ршумовић Душанке, оверена од стране нотара,

- није достављен доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за површину од 25 ари и
- није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи, која за објекте категорије В износи 5. 400,00 динара.

Инвеститор може у роковима одређеним Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поднети усаглашени захтев.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.