

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-12273-CPI-3/2018
Заводни број: 03 бр. 351-536/2018
07. 09. 2018.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Мијаиловић Предрага [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу постојећег стамбеног објекта број 1, спратности П+1, на кат.парц. бр.370/1 КО Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

З А К Л Ђ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мијаиловић Предрага [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу постојећег стамбеног објекта број 1, спратности П+1, на кат.парц. бр.370/1 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Мијаиловић Предраг [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу постојећег стамбеног објекта број 1, спратности П+1, на кат.парц. бр.370/1 КО Пожега, којим ће се, по завршеним радовима, добити пословно-стамбени објекат, спратности П+3.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01. 09. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-12273-CPI-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03. 09. 2018. године под бројем 351-536/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, [REDACTED]
- елаборат противпожарне заштите и елаборат енергетске ефикасности,
- сагласност Илић Драгана, власника објекта на кат. парц. бр. 370/2 КО Пожега и
- препис листа непокретности број 2005 за КО Пожега од 05.06.2018. године

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења, а недостаци су следећи:

- уговор, закључен између стамбене заједнице и инвеститора, о реконструкцији и надградњи, оверен од стране нотара, а којим ће бити прецизиране обавезе инвеститора према власницима посебних делова (Ковачевић и Мићић/Чабаркапа) у погледу заштите приликом извођења радова и евентуалне штете,
- уредна сагласност суседа, власника кат.парц. бр.370/2, оверена од стране нотара,
- ситуациони план, оверен у складу са прописима,
- пројекат лифта,
- пројекат конструкције усагласити са важећим локацијским условима,
- у пројекту конструкције правилно навести назив инвеститора и објекат на који се пројекат односи,
- проверити све исказане површине у пројектима и исте усагласити,
- у главној свесци навести податке о пројектанту који је израдио пројекат електроинсталација.

Подносилац захтева може, у складу са чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднети нов, усаглашени захтев у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.