

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-3921-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-77/2017

28. 03. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Драгана Матијашевића из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - књижаре на кат. парц. број 49 КО Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члана 58. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и („Сл.лист РС“, бр.30/2010), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгана Матијашевића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – књижаре, спратности П+0, на кат. парц. број 49 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Драган Матијашевић из Пожеге, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – књижаре, спратности П+0, на кат. парц. број 49 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23. 03. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-3921-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24. 03. 2017. године под бројем 351-77/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-књижаре на кат. парц. број 49 КО Пожега достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-52/17 ROP-POZ-3921-LOC-1/2017 од 03. 03. 2017. године,

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. инж. грађевине, а иста агенција доставила је и Елаборат противпожарне заштите и елаборат енергетске ефикасности.

По пријему захтева овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за поступање по захтеву. Према члану 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. Извршен је увид у издате и достављене Локацијске услове 03 број 350-52/17 РОР-РОЗ-3921-ЛОС-1/2017 од 03. 03. 2017. године, па је утврђено да овим локацијским условима нису издати услови за градњу предметног објекта, па се планирани радови према приложеном идејном решењу не могу одобрити.

Како локацијским условима није усвојен захтев за градњу предметног објекта то се не може издати позитивна грађевинска дозвола, јер је техничка документација урађена супротно издатим локацијским условима.

Приликом провере техничке документације, утврђено је, да се у графичким деловима извода из пројекта и пројектима за грађевинску дозволу врста техничке документације означава са идејним решењем уместо пројекат за грађевинску дозволу.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе прописани чланом 17. став 2. Правилника овај орган је захтев одбацио закључком како је то и наведено у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор Општинском већу Пожега преко Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.